

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра гражданского и административного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ЗАЩИТА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Б1.В.ДВ.02.02

год набора-2023

Код и наименование направления подготовки:	40.04.01 Юриспруденция
Уровень высшего образования:	магистратура
Направленность (профиль) ОПОП ВО:	Судебный юрист
Форма (формы) обучения:	очная, очно-заочная, заочная
Квалификация:	магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры гражданского и административного судопроизводства, протокол № 14 от «20» марта 2023 года

Автор:

Докучаева Т.В. - кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и административного судопроизводства Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензент:

Петропавловская Ю.С. - кандидат юридических наук, судья Арбитражного суда Московского округа.

Докучаева Татьяна Васильевна

«Защита прав на недвижимое имущество»: рабочая программа дисциплины (модуля)/ [Докучаева Т.В.] — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Защита прав на недвижимое имущество» является понимание сущности основных правовых конструкций и осмысление содержания доктринальных положений относительно объектов гражданских прав - недвижимого имущества, механизма защиты прав на него, приобретение навыков толкования правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям, ознакомление с современными теоретическими проблемами права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, а также проблемами правоприменения.

Задачами дисциплины (модуля) «Защита прав на недвижимое имущество» являются формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности оперировать нормами гражданского законодательства, регулирующего отношения по возникновению, изменению, прекращению прав на недвижимое имущество, гражданско-, арбитражно-, административно-процессуального права в части судебной защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость, а также несудебной защиты данных объектов гражданского права.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Защита прав на недвижимое имущество» является элективной дисциплиной и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1. Дисциплины (модули) основной профессиональной образовательной программы высшего образования

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Актуальные проблемы права и правоприменения», «Техника юридического письма» «Информационно-технологическое обеспечение юридической деятельности (legal tech)».

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1.

Профессиональные компетенции:

ПК-2; ПК-4.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Выбор способа защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий (Далее УК-1)	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников
Недвижимость как объект гражданских прав: правовое регулирование и правоприменительная практика	УК-1	ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Приобретение прав собственности на недвижимое имущество: простой и квалифицированные способы защиты	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права (Далее ПК-2)	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение (Далее ИПК 2.1-2.3)
Рассмотрение дел об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	ПК-2	ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5 Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права и недостатки (Далее ИПК 2.4-2.5)
Виндикационный иск как вещно-	ПК-4 Способен оказывать юриди-	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридиче-

правовой способ защиты права на недвижимое имущество	ческую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности (Далее ПК-4)	ски значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг (Далее ИПК 4.1-4.3)
Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество	ПК-4	ИПК 4.1- 4.3
Недействительность сделок по недвижимости юридического лица с пороками субъектного состава	ПК-2 ПК-4	ИПК 2.1-2.5 ИПК 4.1-4.3
Недействительность сделок по недвижимости с пороками воли сторон	ПК-2 ПК-4	ИПК 2.1-2.5 ИПК 4.1-4.3

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации - зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр/триместр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		

1	Модуль 1. Выбор способа защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость	4	2			34	Темы рефератов, задание для подготовки бинарной лекции, тема дискуссии, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	Устный опрос; проверка рефератов;
2	Недвижимость как объект гражданских прав: правовое регулирование и правоприменительная практика	4			2	10	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка материалов для дискуссии; проверка сравнительных таблиц;
3	Приобретение прав собственности на недвижимое имущество: простой и квалифицированные способы защиты	4		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного	проверка обобщений судебной практики;

							выступления, ролевые (деловые игры)	проверка проектов процессуальных документов, обсуждения, проверка выполненного задания
4	Рассмотрение дел об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютерное/письменное тестирование
5	Модуль 2. Виндикационный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество	4		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	Устный опрос; проверка рефератов; проверка материалов для дискуссии;
6	Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое	4		2		8	лекция-дискуссия, лекция-презентация, вопросы для устного опроса, темы	

	имущество						рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	<p>проверка сравнительных таблиц;</p> <p>проверка обобщений судебной практики;</p> <p>проверка проектов процессуальных документов, обсуждения, проверка выполненного задания</p> <p>Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютерное/ письменное тестирование</p> <p>Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютерное/ письменное тестирование</p>
7	Недействительность сделок по недвижимости юридического лица с пороками субъектного состава	4		2		8	лекция-дискуссия, лекция-презентация, вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	<p>Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютерное/ письменное тестирование</p> <p>Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютерное/ письменное тестирование</p>
8	Недействительность сделок по недвижимости с пороками воли сторон	4		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судеб-	<p>Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютерное/ письменное тестирование</p> <p>Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютерное/ письменное тестирование</p>

							ной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	
	Всего по ОФО		2	12	2	92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для очно – заочной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр/триместр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Модуль 1. Выбор способа защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость	4	2			34	Темы рефератов, задание для подготовки бинарной лекции, тема дискуссии, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	Устный опрос; проверка рефератов; проверка материалов для дискуссии;
2	Недвижимость как объект гражданских прав: правовое регулирование и правоприменительная практика	4			2	10	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практи-	проверка сравнительных таблиц; проверка обобщений судебной практики;

							ка публичного выступления, ролевые (деловые игры)	
3	Приобретение прав собственности на недвижимое имущество: простой и квалифицированные способы защиты	4		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка проектов процессуальных документов, обсуждения, проверка выполнения задания Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля:
4	Рассмотрение дел об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4				10	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	компьютерное/ письменное тестирование
5	Модуль 2. Виндикационный иск как вещно-правовой способ защиты права	4		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных	Устный опрос;

	на недвижимое имущество						таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка рефератов;
6	Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество	4		2		8	лекция-дискуссия, лекция-презентация, вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка материалов для дискуссии;
7	Недействительность сделок по недвижимости юридического лица с пороками субъектного состава	4		2		8	лекция-дискуссия, лекция-презентация, вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, за-	проверка обобщений судебной практики;
								проверка проектов процессуальных документов, обсуждения, провер-

							дания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	ка выполненного задания Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютерное/ письменное тестирование
8	Недействительность сделок по недвижимости с пороками воли сторон	4		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	
Всего по ОЗФО			2	10	2	94	Зачет	

2.1.3. Тематический план для заочной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	к/уч	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Модуль 1.Выбор способа защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость	2	2			34	Темы рефератов, задание для подготовки бинарной лекции, тема дискуссии, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практи-	Устный опрос; проверка рефератов;

							ка публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка материалов для дискуссии;
2	Недвижимость как объект гражданских прав: правовое регулирование и правоприменительная практика	2			2	8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка сравнительных таблиц;
3	Приобретение прав собственности на недвижимое имущество: простой и квалифицированные способы защиты	2		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка проектов процессуальных документов, обсуждения, проверка выполненного задания
4	Рассмотрение дел об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных	2				8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных	Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля: компьютер-

	актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним						таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	ное/ письменное тестирование
5	Модуль 2. Виндикационный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество	2		2		8	Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	Устный опрос; проверка рефератов;
6	Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество	2		2		8	лекция-дискуссия, лекция-презентация, вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуаль-	проверка материалов для дискуссии;

						ных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка сравнительных таблиц;
7	Недействительность сделок по недвижимости юридического лица с пороками субъектного состава	2				10 лекция-дискуссия, лекция-презентация, вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые игры)	проверка обобщений судебной практики; проверка проектов процессуальных документов, обсуждения, проверка выполненного задания Контрольная проверка уровня знаний по итогам модуля:
8	Недействительность сделок по недвижимости с пороками воли сторон	2		2		8 Вопросы для устного опроса, темы рефератов, тема дискуссии, задания для подготовки сравнительных таблиц, задания для подготовки обобщений судебной практики, задания для подготовки проектов процессуальных документов, «мозговой штурм», дебаты, дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые	компьютерное/ письменное тестирование

							игры)	
	Всего по ЗФО		2	8	2	92	Зачет (4ак.ч. на подготовку и сдачу зачета)	

Содержание дисциплины (модуля)

Раздел I

Правовой механизм защиты прав на недвижимое имущество

Тема 1. Выбор способа защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость

1. Механизм защиты гражданских прав: понятие и юридическая природа, основные элементы (форма, способы, средства).

2. Способы защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость: разграничение компетенции государственных судов и административного порядка.

3. Способы защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость: разграничение государственных судов и третейских судов.

4. Гражданская процессуальная форма как гарантия эффективной судебной защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость (понятие, сущность, черты, судебная практика).

4.1. Гражданская процессуальная форма и принцип диспозитивности: проблемы

5. Судебная защита права на недвижимое имущество и виды судопроизводств.

5.1. Гражданское и арбитражное судопроизводство.

5.1.1 Определение вида производства: исковое- особое.

5.2. Гражданское и административное судопроизводство (ГПК, КАС, гл. 24 АПК).

5.2.1. Административные и иные публичные правоотношения как основание для определения компетенции суда по делам о защите права на недвижимость.

Тема 2. Недвижимость как объект гражданских прав: правовое регулирование и правоприменительная практика

1. Понятие и существенные черты недвижимого имущества.

2. Виды недвижимых вещей.

1. Земельный участок, участки недр.

2. Здания.

3. Строения.

4. Объекты незавершенного строительства.

5. Жилые и нежилые помещения.

6. Машино-места.

7. Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания.
8. Предприятие как имущественный комплекс.
9. Единый недвижимый комплекс.
3. Правовое регулирование государственной регистрации недвижимости.

Тема 3. Приобретение права собственности на недвижимое имущество: простой и квалифицированные способы защиты

1. Основания приобретения права собственности на недвижимое имущество. Виды споров, возникающих в связи с приобретением права собственности на недвижимое имущество.
2. Признание права собственности на самовольную постройку.
3. Признание права собственности в силу приобретательной давности.
4. Признание права собственности отсутствующим как исключительный способ защиты зарегистрированного права на недвижимое имущество

Тема 4. Рассмотрение дел об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Объекты оспаривания в делах данной категории.
2. Лица, участвующие в деле. Субъекты, обладающие правом на обращение в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных правовых актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Подведомственность и подсудность дел рассматриваемой категории.
4. Предмет доказывания и средства доказывания по делам данной категории.
5. Судебный акт по делам данной категории и особенности его исполнения.

Раздел II

Вещно-правовые и обязательственные способы защиты прав на недвижимое имущество

Тема 5. Виндикационный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество

1. Понятие и правовое регулирование истребования имущества из чужого незаконного владения.

2. Лица, участвующие в деле.
3. Предмет доказывания по делам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения. Необходимые доказательства.
4. Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости.

Тема 6. Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество

1. Понятие и правовое регулирование негаторного иска. Конкуренция негаторного и виндикационного исков.
2. Лица, участвующие в деле.
3. Предмет доказывания и необходимые доказательства по делам, связанным с рассмотрением и разрешением дел об устранении препятствий, не связанных с лишением владения.
- 4.

Тема 7. Недействительность сделок по недвижимости юридического лица с пороками субъектного состава

1. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности (ст. 173 ГК).
2. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1 ГК).
3. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица (ст. 174 ГК).

Тема 8. Недействительность сделок по недвижимости с пороками воли сторон

1. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК).
2. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения (ст. 178 ГК).
3. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179 ГК).

2.2. Занятия лекционного типа

Раздел I

Правовой механизм защиты прав на недвижимое имущество

Тема лекции 1:
Выбор способа защиты прав собственности
и других вещных прав

1. Механизм защиты гражданских прав: понятие и юридическая природа, основные элементы (форма, способы, средства).
2. Способы защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость: разграничение компетенции государственных судов и административного порядка.
3. Способы защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость: разграничение государственных судов и третейских судов.
4. Гражданская процессуальная форма как гарантия эффективной судебной защиты права собственности и других вещных прав на недвижимость (понятие, сущность, черты, судебная практика).
 - 4.1. Гражданская процессуальная форма и принцип диспозитивности: проблемы
5. Судебная защита права на недвижимое имущество и виды судопроизводств.
 - 5.1. Гражданское и арбитражное судопроизводство.
 - 5.1.1 Определение вида производства: исковое- особое.
 - 5.2. Гражданское и административное судопроизводство (ГПК, КАС, гл. 24 АПК).
 - 5.2.1. Административные и иные публичные правоотношения как основание для определения компетенции суда по делам о защите права на недвижимость.

Задания для подготовки к лекции: повторить общетеоретические положения, относящиеся к рассматриваемым в лекции вопросам, проанализировать нормативные правовые акты, относящиеся к теме лекции.

2.3. Занятия семинарского типа

Раздел I Правовой механизм защиты прав на недвижимое имущество

Тема 3. Приобретение права собственности на недвижимое имущество: простой и квалифицированные способы защиты

1. Основания приобретения права собственности на недвижимое имущество. Виды споров, возникающих в связи с приобретением права собственности на недвижимое имущество.
2. Признание права собственности на самовольную постройку.
3. Признание права собственности в силу приобретательной давности.
4. Признание права собственности отсутствующим как исключительный способ защиты зарегистрированного права на недвижимое имущество

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, анализ постановлений высших судебных органов РФ по теме занятия, решение практических ситуаций, подготовка презентации.

Тема 4. Рассмотрение дел об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Объекты оспаривания в делах данной категории.
2. Лица, участвующие в деле. Субъекты, обладающие правом на обращение в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных правовых актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Подведомственность и подсудность дел рассматриваемой категории.
4. Предмет доказывания и средства доказывания по делам данной категории.
5. Судебный акт по делам данной категории и особенности его исполнения.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, анализ постановлений высших судебных органов РФ по теме занятия, решение практических ситуаций, подготовка презентации.

Раздел II

Вещно-правовые и обязательственные способы защиты прав на недвижимое имущество

Тема 5. Виндикационный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество

1. Понятие и правовое регулирование истребования имущества из

чужого незаконного владения.

2. Лица, участвующие в деле.

3. Предмет доказывания по делам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения. Необходимые доказательства.

4. Защита прав добросовестного приобретателя недвижимости.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, анализ постановлений высших судебных органов РФ по теме занятия, решение практических ситуаций, подготовка презентации.

Тема 6. Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты права на недвижимое имущество

1. Понятие и правовое регулирование негаторного иска. Конкуренция негаторного и виндикационного исков.

2. Лица, участвующие в деле.

3. Предмет доказывания и необходимые доказательства по делам, связанным с рассмотрением и разрешением дел об устранении препятствий, не связанных с лишением владения.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, анализ постановлений высших судебных органов РФ по теме занятия, решение практических ситуаций, подготовка презентации.

Тема 7. Недействительность сделок по недвижимости юридического лица с пороками субъектного состава

1. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности (ст. 173 ГК).

2. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1 ГК).

3. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица (ст. 174 ГК).

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, анализ постановлений высших судебных органов РФ по теме занятия, решение практических ситуаций, подготовка презентации.

Тема 8. Недействительность сделок по недвижимости с пороками воли сторон

1. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК).
2. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения (ст. 178 ГК).
3. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179 ГК).

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, анализ постановлений высших судебных органов РФ по теме занятия, решение практических ситуаций, подготовка презентации.

Лабораторный практикум

Раздел I Правовой механизм защиты прав на недвижимое имущество

Тема 2. Недвижимость как объект гражданских прав: правовое регулирование и правоприменительная практика (2 часа)

1. Понятие и существенные черты недвижимого имущества.
2. Виды недвижимых вещей.
 - 2.1. Земельный участок, участки недр.
 - 2.2. Здания.
 - 2.3. Строения.
 - 2.4. Объекты незавершенного строительства.
 - 2.5. Жилые и нежилые помещения.
 - 2.6. Машино-места.
 - 2.7. Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания.
 - 2.8. Предприятие как имущественный комплекс.
 - 2.9. Единый недвижимый комплекс.
3. Правовое регулирование государственной регистрации недвижимости.
 - 3.1 Особенности государственного кадастрового учета земельных участков.

2.4. Самостоятельная работа

Видами самостоятельной работы студентов являются:

- поиск и изучение нормативных правовых актов, в том числе с использованием электронных баз данных;
- поиск и изучение научной литературы, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- составление аннотированных каталогов, обзоров периодической литературы, каталогов интернет-ресурсов по отдельным проблемам курса.

Аннотация – краткая характеристика источника (книги, статьи, сборника, нормативного правового акта), его содержания и назначения. В ней перечисляются основные вопросы первичного текста, может быть дана характеристика структуры и композиции источника. Аннотированный каталог по проблеме представляет собой набор аннотаций источников.

Требования к аннотированному каталогу:

- а) титульный лист (данные о составителе, название проблемы);
- б) содержание (перечень аннотаций на первоисточники);
- в) аннотации на первоисточники с указанием автора книги (статьи, сборника, органа, принявшего акт), цели ее создания, структуры и аннотированного содержания.

Обзор периодической литературы создается с целью составления библиографического списка. Список включает литературу, цитируемую, упоминаемую в том или ином тексте, а также имеющую непосредственное отношение к исследуемой теме. Имеет значение правильное расположение элементов списка и их правильное (согласно ГОСТ) описание.

Каталог интернет-ресурсов – это тематически подобранный обучающимся перечень интернет-сайтов. В каталоге отражаются: тема (вопрос), полное наименование сайта, его электронный адрес и дата обращения, краткое содержание ресурса, отражающее перечень вопросов, на которые можно получить ответы, обратившись к сайту.

- решение практических ситуаций. Предлагаемые студенту задания носят проблемный характер, направлены на осмысление реальной профессионально-ориентированной ситуации, необходимой для решения данной проблемы. Ответ на поставленные в условии задания вопросы предполагает исчерпывающий анализ сложившейся фактической ситуации, полное и подробное обоснование примененных в решении норм процессуального, а, в необходимых случаях, и материального права. Решение должно быть представлено только в письменном виде;

- поиск, изучение и обобщение судебной практики по отдельным вопросам курса. Цель обобщений судебной практики – формулирование студентом самостоятельного вывода относительно общих практических подходов к решению той или иной проблемы. Для достижения указанной цели студенту необходимо:

- выявить (или выбрать из предложенных в рабочей программе) проблему, для поиска путей практического решения которой необходима подготовка обобщения;

- отобрать и изучить материалы судебной практики по выбранной проблеме, обратившись к периодическим печатным изданиям, интернет-ресурсам (официальным сайтам судов), справочным правовым системам;

- на основе изученных материалов сделать вывод о том, как на практике решается поставленная проблема.

Примерный план обобщения судебной практики:

а) вступление – формулировка проблемы, для поиска практических путей решения которой готовится обобщение;

б) основная часть – анализ конкретных практических материалов с обязательными ссылками на соответствующие судебные акты и источники их опубликования. В этой части студент не должен ограничиваться простым копированием соответствующих актов. Выдержки из них должны быть минимальными по объему (1-2 абзаца), относиться к исследуемой проблеме и сопровождаться краткими выводами студента относительно позиции суда;

в) заключение – общий вывод, сформулированный студентом относительно решения на практике поставленной проблемы.

- подготовка рефератов. *Реферат* представляет собой краткое изложение в письменном виде полученных обучающимся результатов анализа определенной темы, в котором автор раскрывает суть проблемы, приводит различные подходы к ее решению, а также предлагает свой вариант решения.

При подготовке реферата студенту необходимо:

- самостоятельно осуществить анализ рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативных источников, интернет-ресурсов по предложенной для написания реферата теме.

- отобрать наиболее соответствующие теме материалы, характеризующие различные подходы и авторские позиции;

- интегрировать собранные материалы в единый содержательный блок (объемом не более 7 страниц);

- высказать собственное отношение к исследуемой проблеме.

Примерный план реферата:

а) вступление (1 страница), цель которого – обозначить проблему, обосновать ее актуальность, теоретическую и практическую значимость;

б) основная часть (5 страниц). Цель основной части – формирование мнения обучающегося по проблеме, анализ различных точек зрения, законодательства, судебной практики (при необходимости);

в) заключение (1 страница). Цель заключения – обозначить позицию обучающегося, предложить действия по решению проблемы.

- подготовка электронных презентаций. Электронная презентация представляет в сжатом виде результаты исследования, сравнения, анализа. Подготовка и представление презентаций осуществляется формате Power Point.

Требования к содержанию презентации:

а) титульный слайд, который содержит данные, идентифицирующие автора презентации, наименование темы, «выходные» данные (место и год составления);

б) краткое вступление (обозначение проблемы, вопроса);

в) основная часть – отражает в сжатом виде исследование, сравнение, анализ. В зависимости от цели презентации в ней обязательно наличие таблиц, схем, диаграмм, графиков;

г) заключительный слайд – содержит выводы автора презентации.

Презентация не должна быть перегружена слайдами (максимальный объем – 10 слайдов), текстом, вспомогательными и иллюстративными материалами, цветовой гаммой (используются, как правило, 4 цвета);

- подготовка дискуссий. Подготовка дискуссии представляет собой проектирование студентом обсуждения в группе проблем теоретического и (или) практического характера. В этих целях студенту необходимо:

- ознакомиться с предложенными темами дискуссий;
- разработать вопросы, продумать проблемные ситуации (с использованием рекомендованной по теме основной и дополнительной литературы, а также интернет-ресурсов и справочных правовых систем);
- разработать и представить преподавателю план-конспект обсуждения с указанием времени, необходимого для обсуждения, перечня вопросов (проблем) и вариантов ответов. План-конспект обсуждения представляется студентом в виде следующей таблицы:

Фамилия, имя, отчество студента _____

Наименование темы дискуссии: _____

№ п/п	Перечень подлежащих обсуждению вопросов (проблем)	Варианты ответов	Время, необходимое для обсуждения
1.			
2.			
3.			

- составление проектов процессуальных документов. Подготовка проектов процессуальных документов преследует цель развития у обучающихся навыков составления и надлежащего оформления с учетом конкретных практических ситуаций различного рода процессуальных документов.

При выполнении подобного рода заданий студентам следует:

- получить у преподавателя описание конкретной ситуации, с учетом которой следует подготовить проект процессуального документа (документов);

- изучив ситуацию, описанную в полученном от преподавателя задании, необходимо ознакомиться с нормативным материалом, необходимой основной и дополнительной литературой, интернет-ресурсами, справочным правовыми системами в части, относящейся к реквизитам и порядку оформления соответствующего процессуального документа;

- при подготовке проектов процессуальных документов целесообразно использовать их образцы, доступные в специальных сборниках или справочных правовых системах. При этом студент должен творчески подойти к выполнению задания: недопустимо простое копирование необходимых данных в имеющиеся образцы. В случае недостаточности исходных данных для

составления документа, недостающие сведения студентом указываются самостоятельно;

- подготовленный студентом проект документа представляется для проверки преподавателю на бумажном носителе формата А4. Он должен быть оформлен аккуратно и грамотно.

- подготовка к проведению ролевых игр. Ролевая игра – это совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации.

Подготовка студентов к проведению ролевой игры включает в себя:

- изучение темы игры и фабулы дела;
- поиск и изучение нормативных правовых актов, в том числе с использованием электронных баз данных;
- поиск и изучение научной литературы, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- поиск и изучение соответствующей судебной практики;
- выработку порядка совершения необходимых процессуальных действий (для участников процесса);
- составление оценочных таблиц (для наблюдателей из числа студентов).

Модель (особенности) самостоятельной работы по отдельным разделам и темам курса состоят в следующем.

По разделу I «Правовой механизм защиты прав на недвижимое имущество»

1. Подготовка рефератов по следующим темам:

- 1) «Правовое значение государственной регистрации недвижимости: российский и зарубежный опыт»
- 2) «Особенности споров, связанных с применением правил о приобретательной давности».
- 2) «Предмет доказывания по спорам, связанным с самовольной постройкой».

2. Подготовка электронных презентаций:

- 1) «Понятие, правовая природа и классификация споров о правах на недвижимое имущество».
- 2) «Виды споров, возникающих в связи с приобретением права собственности на недвижимое имущество».
- 3) «Винкационный и неготорный иски: субъекты, предметы и основания споров, необходимые доказательства».

3. Составление проектов следующих процессуальных документов:

- 1) Исковое заявление по спорам, связанным с приобретением права соб-

ственности на недвижимое имущество.

2) Исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку.

4) Исковое заявление о признании права собственности на недвижимость отсутствующим.

5) Возражение на исковое заявление по спору, связанному с применением правил о приобретательной давности.

4. Составление обобщений судебной практики по вопросам:

1) Споры, связанные с приобретением права собственности на недвижимое имущество.

2) Споры, связанные с прекращением права собственности на недвижимое имущество.

3) Споры, связанные с признанием права собственности на самовольную постройку.

3). Споры, связанные с истребованием недвижимого имущества из чужого незаконного владения.

4) Споры, связанные с признанием права собственности на недвижимость отсутствующим.

5) Споры по неготорным искам.

5. Подготовка к работе в малых группах по теме:

«Объекты оспаривания в делах об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных правовых актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

По разделу II «Вещно-правовые и обязательственные способы защиты прав на недвижимое имущество»

1. Подготовка рефератов по следующим темам:

1) «Добросовестный приобретатель: положительная и негативная судебная практика»

2) «Винкационный и неготорный иски:

2. Подготовка презентаций по следующим темам:

1) Виды и классификация споров, связанных с правом на жилое помещение.

2) Виды и классификация земельных споров.

2. Составление обобщений судебной практики по вопросам:

1) Особенности рассмотрения споров, связанных с прекращением права пользования жилым помещением бывшими членами семьи собственника.

2) Недействительность сделок по недвижимости юридического лица

по основания порока субъектного состава спора.

3) Недействительность сделок по недвижимости по основания порока воли сторон

3. Составление проектов следующих процессуальных документов:

1) Исковое заявление об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения.

2) Исковое заявление об устранении препятствий в пользовании недвижимым имуществом, не связанное с лишением владения.

3) Возражения на неготорный иск.

4) Возражения на виндикационный иск.

5) Иск о признании сделки недействительной в порядке ст. 177 ГК РФ,

6) Иск о признании сделки недействительной в порядке ст. 178 ГК РФ.

7) Иск о признании сделки недействительной в порядке ст. 179 ГК РФ

4. Подготовка дискуссии по темам:

1) Проблемные вопросы в споры, связанных с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов.

2) Субъекты, обладающие правом на обращение в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных правовых актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Особенности (модель) самостоятельной работы студентов заочной формы обучения заключаются в следующем:

- самостоятельное планирование времени изучения тем в течение семестра;
- изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы с составлением аннотированных каталогов, обзоров периодической литературы, каталогов интернет-ресурсов по отдельным проблемам курса;
- изучение нормативных правовых актов и судебной практики, составление обобщений судебной практики по вопросам, указанным в модели самостоятельной работы по отдельным разделам курса;
- подготовка рефератов по темам, рекомендованным в модели самостоятельной работы по отдельным разделам курса;
- составление проектов процессуальных документов, рекомендованных в модели самостоятельной работы по отдельным разделам курса;
- подготовка к практическим занятиям в соответствии с тематическим планом и рекомендованными заданиями с составлением конспектов.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В качестве оценочных средств для текущего контроля успеваемости и контроля самостоятельной работы студентов могут быть использованы:

1. тесты по отдельным темам и всему курсу (из фонда оценочных средств кафедры гражданского и административного судопроизводства);
2. задания для решения практических ситуаций по одной или нескольким темам (по усмотрению преподавателя).

Контрольные вопросы для подготовки к промежуточной аттестации:

- 1) Понятие и существенные черты недвижимого имущества как объекта спора.
- 2) Здания.
- 3) Строения.
- 4) Объекты незавершенного строительства.
- 5) Жилые и нежилые помещения.
- 6) Машино-места.
- 7) Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания.
- 8) Предприятие как имущественный комплекс.
- 9) Единый недвижимый комплекс.
- 10) Понятие и правовая природа гражданско-правовых споров о защите прав на недвижимое имущество. Их классификация.
- 11) Законодательное регулирование отношений и споров о защите прав на недвижимое имущество. Роль судебной практики для разрешения гражданско-правовых споров о защите прав на недвижимое имущество.
- 12) Разграничение административного и судебного порядка защиты прав на недвижимое имущество.
- 13) Разграничение компетенции третейских и государственных судов по защите прав на недвижимое имущество.
- 14) Понятие, значение и правов
- 15) Разграничение гражданского и арбитражного судопроизводства по спорам о защите прав на недвижимость.
- 16) Разграничение административного и гражданско-арбитражного судопроизводства по делам о защите прав на недвижимость.
- 17) Правовое регулирование государственной регистрации недвижимости.
- 18) Основания приобретения права собственности на недвижимое имущество. Виды споров, возникающих в связи с приобретением права собственности на недвижимое имущество.
- 19) Лица, участвующие в деле, по делам о признании права в силу приобретательной давности.
- 20) Предмет доказывания по спорам, возникающим в связи с приобретением права собственности на недвижимое имущество.

21) Судебное решение по спорам, возникающим в связи с приобретением права собственности на недвижимое имущество. Исполнение судебного решения.

22) Лица, участвующие в деле по спорам о признании права собственности на самовольную постройку.

23) Предмет доказывания по спорам о признании права собственности на самовольную постройку.

24) Виды споров, связанных с общей собственностью на недвижимое имущество.

25) Предмет доказывания по спорам, связанным с общей собственностью на недвижимое имущество.

26) Судебное решение по спорам, связанным с общей собственностью на недвижимое имущество. Исполнение судебного решения.

27) Понятие и правовое регулирование приобретательной давности.

28) Понятие и правовое регулирование самовольной постройки.

29) Процессуальные особенности споров об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

30) Процессуальные особенности споров об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения.

31) Земельный участок как объект земельного спора.

32) Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков.

33) Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности (ст. 173 ГК).

34) Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1 ГК).

35) Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица (ст. 174 ГК).

36) Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК).

37) Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения (ст. 178 ГК).

38) Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179 ГК).

39) Субъекты, обладающие правом на обращение в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействия), ненормативных правовых актов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

40) Предмет доказывания и средства доказывания по делам данной категории.

41) Судебный акт по делам данной категории и особенности его исполнения.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативные правовые акты (в действующей редакции):

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом внесенных поправок) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод (Рим, 4 ноября 1950 г., с изм. и доп.). Ратифицирована Российской Федерацией Федеральным законом от 30 марта 1998 г. № 54-ФЗ // Российская газета. 2000. 5 апреля.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.

4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002г. № 95-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.

6."Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм. и доп.) "Российская газета", N 238-239, 08.12.1994.

7."Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм. и доп.), "Собрание законодательства РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410,

8."Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ (с изм. и доп.), "Российская газета", N 233, 28.11.2001,

9."Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" (с изм. и доп.) от 18.12.2006 N 230-ФЗ. Российская газета", N 289, 22.12.2006,

10.Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.

2. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2006, № 50, ст. 5278.

3. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381

4. ФЗ от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

5. ФЗ от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Судебная практика:

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 54 «О некоторых вопросах подсудности дел по искам о правах на недвижимое имущество» // Вестник ВАС РФ, № 11, ноябрь, 2006.
2. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СПС КонсультантПлюс
3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // СПС КонсультантПлюс
4. Постановление Пленума ВС РФ № 10 и Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации/ <http://www.arbitr.ru>.
6. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 г. № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды»
7. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем»
8. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания»
9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.2013 г. №153 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения»
10. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 г. № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»

Основная литература (имеется гиперссылка):

1. Особенности наследования отдельных видов имущества : монография / И.З. Аюшеева, Б.А. Булаевский [и др.]. – М. : Проспект, 2019. – 112 с. – ISBN 978-5-392-29719-1. – DOI 10.31085/9785392297191-2019-112. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=66444&idb=0 ; <http://ebs.prospekt.org/book/42298> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный
2. Гражданское законодательство и судебная практика: проблемы взаи-

модействия : монография / И. З. Аюшеева, В. Е. Белов [и др.] ; ред. В. Л. Сле-сарев ; Моск. гос. юрид. ун-т им. О.Е. Кутафина (МГЮА). - М. : Проспект, 2017. – 176 с. – ISBN 978-5-392-23811-8. – URL: https://megapro.msai.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=56795&idb=0 ; <http://ebs.prospekt.org/book/34383> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

3. Реформирование гражданского законодательства: общие положения о сделках, обязательствах и договорах : монография / И. З. Аюшеева, И. С. Богданова, Е. С. Болтанова [и др.] ; отв. ред. В. В. Долинская. – Москва : Проспект, 2018. – 192 с. – ISBN 978-5-392-21869-1. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/37989> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

4. Солдатова В. И., Романова О. А. Договор аренды в предпринимательской деятельности : учебник для студентов и практиков / В. И. Солдатова, О. А. Романова. – Москва : Проспект, 2020. – 208 с. – ISBN 978-5-392-30569-8. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42586> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

Дополнительная специальная литература (имеется гиперссылка):

1. Белов В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. – Москва : Юрайт, 2023. – 332 с. – ISBN 978-5-534-01059-6. – URL: <https://urait.ru/bcode/511382> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь [и др.] – М. : Юр. Норма : НИЦ ИНФРА-М, 2019. – 192 с. – ISBN 978-5-91768-677-6. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1025457> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

3. Железнов Д. С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург / Д.С. Железнов ; под ред. Н.Г. Жаворонковой. – Москва : Статут, 2014. – 184 с. – ISBN 978-5-8354-1027-9. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/493067> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

4. Кодификация российского частного права 2017 : учебное пособие / В. В. Витрянский, С. Ю. Головина, Б. М. Гонгало [и др.] ; под ред. П. В. Крашенинникова. – Москва : Статут, 2017. – 480 с. – ISBN 978-5-8354-1384-3. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014824> (дата обращения:

12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

5. Невоструев А. Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел : учебное пособие. – Москва : Статут, 2015. – 174 с. – ISBN 978-5-8354-1158-0. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/541658> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

6. Реформа обязательственного права России: проблемы и перспективы : монография / И. З. Аюшеева, Е. Е. Богданова, Д. Е. Богданов [и др.] ; отв. ред. Е. Е. Богданова. – Москва : Проспект, 2018. – 416 с. – ISBN 978-5-392-28161-9. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/40423> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

7. Волошин О. В. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда РФ по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью. – 3-е изд., расшир. – Москва : Статут, 2015. – 495 с. – ISBN 978-5-8354-1075-0. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/493064> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

8. Справочник по доказыванию в гражданском судопроизводстве / под ред. И. В. Решетниковой. – 7-е изд., доп. и перераб. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. – 472 с. – ISBN 978-5-00156-077-7. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1904396> (дата обращения: 12.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализиро-

ванной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	<p>ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры:</p> <p>- № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.;</p> <p>- № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.;</p> <p>- № 20040220 от 02. 03. 2020 г. С 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г.</p> <p>- №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 15.03.2022 г.</p> <p>№ 22021712 от 09.03.2022 г. 20.03 2022г. по 19.03.2023 г.;</p> <p>- № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.</p>
----	----------------	-----------	---	---

2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	<p>Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры:</p> <p>- № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</p> <p>- №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</p> <p>№ ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.</p> <p>№ ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</p> <p>- № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.</p>
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Web of Science	Сторонняя	https://apps.webofknowledge.com	<p>ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России», сублицензионные договоры:</p> <p>- № WOS/668 от 02.04.2018 г.;</p> <p>- № WOS/349 от 05.09.2019 г.;</p> <p>ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионные договоры:</p> <p>- № 20-1566-06235 от 22.09.2020 г.;</p> <p>- № 21-1706-06235 от 14.07.2021 г.</p>
2.	Scopus	Сторонняя	https://www.scopus.com	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека Рос-

				сии», sublicензионные договоры: - № SCOPUS/668 от 09 января 2018 г.; - № SCOPUS/349 от 09 октября 2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), sublicenseионные договоры: - № 20-1573-06235 от 22.09.2020 г.; - № 21-1702-06235 от 14.07.2021 г.
3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
4.	<u>Национальная электронная библиотека</u> (НЭБ)	Сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	Сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
6.	НЭБ eLIBRARY.RU	Сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г.

				по 26.03.2024 г.
7.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
8.	ЛитРес: Библиотека	Сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
----	--------------------	-----------	---	---

2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	<p>ООО «КноРус медиа», договоры:</p> <p>- № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</p> <p>- № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</p> <p>- № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.;</p> <p>- № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.;</p> <p>- № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.</p>
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	<p>ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.</p>
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	<p>ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры:</p> <p>- № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.;</p> <p>- № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.</p> <p>- № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.;</p> <p>- № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.;</p> <p>- № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по</p>

				02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. № 31705236597 от 28.07.2017 г. № 31604279221 от 12.12.2016 г.	

4.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
5.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
7.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
8.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
9.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
10.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
11.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
12.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
13.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитово д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.