**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ**

**ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ**

**УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

*Кафедра экологического и природоресурсного права*

**ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы**

**(включая оценочные материалы)**

**Б3.02**

**год набора - 2023**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код и наименование направления подготовки:** | 40.04.01 Юриспруденция |
|  |  |
| **Уровень высшего образования:** | магистратура |
|  |  |
| **Направленность**  | Градостроительное право |
| **(профиль) ОПОП ВО:** |
|  |  |
| **Форма (формы) обучения:** | заочная |
|  |  |
| **Квалификация:** | магистр |

Москва – 2025

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права протокол № 11 от 13 марта 2023 года, протокол № 7 от «24» марта 2025 года

Автор(ы):

Агафонов Вячеслав Борисович, д.ю.н., доцент, профессор кафедры экологического и природоресурсного права;

Романова Ольга Александровна, к.ю.н., доцент, доцент кафедры экологического и природоресурсного права

Рецензент:

Мисник Г.А., доктор юридических наук, профессор кафедры земельного и экологического права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» при Верховном суде Российской Федерации

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы */* Агафонов В.Б., Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2025.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2025.

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Цели и задачи государственной итоговой аттестации**

Государственная итоговая аттестация направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция и программе магистратуры «Градостроительное право» (далее - программа).

Государственная итоговая аттестация выпускников программы магистратуры «Градостроительное право» проводится в форме 2-х аттестационных испытаний:

* Государственный экзамен по программе магистратуры;
* Защита выпускной квалификационной работы.

Выпускная квалификационная работа должна содержать результаты самостоятельно проведенного обучающимся исследования, направленного на решение конкретной прикладной задачи (проблемы), включая результаты ее решения и (или) разработки проекта, выводы по итогам проведенного исследования могут включать как теоретические разработки, так и предложения, носящие прикладной характер в рамках направленности (профиля) образовательной программы.

### **Требования, предъявляемые к подготовленной выпускной квалификационной работе для допуска ее к защите**

В процессе выполнения ВКР обучающийся должен продемонстрировать способность самостоятельно вести научный поиск, ставить и решать профессиональные задачи, профессионально излагать специальную информацию, научно аргументировать и защищать свою точку зрения, опираясь на сформированные компетенции.

Такая цель выполнения ВКР подразумевает, что в ходе работы над ней и ее публичной защиты решаются следующие образовательные задачи, определенные требованиями ФГОС ВО к результатам освоения ОПОП ВО:

* происходит углубление, систематизация и интеграция теоретических навыков и практических знаний по направлению магистерской подготовки и направленности (профиля) ОПОП;
* развивается умение практически оценивать и обобщать теоретические положения, использовать современные методы и подходы при решении проблем в исследуемой области;
* формируются навыки планирования и проведения научного исследования, обработки научной информации, анализа, интерпретации и аргументации результатов проведенного исследования;
* развивается умение применять полученные знания при решении прикладных задач по направлению подготовки, разрабатывать научно обоснованные рекомендации и предложения;
* закрепляются навыки презентации, публичной дискуссии и защиты полученных научных результатов, разработанных предложений и рекомендаций.

Магистерская диссертация должна выполняться на актуальную тему, соответствующую состоянию и перспективам развития науки, законодательства, правоприменительной и правозащитной практики. Тема определяется обучающимся по согласованию с научным руководителем. При выборе темы целесообразно учитывать сферу научных интересов самого магистра и его научного руководителя, тематику ранее выполненных курсовых и квалификационных работ обучающегося, сферу будущей его профессиональной деятельности. Научный руководитель оказывает обучающемуся помощь в составлении плана магистерской диссертации и графика ее подготовки, подборе литературы, определении методики сбора и обобщения эмпирического и социологического материала, проверяет ход и результат работы.

ВКР должна содержать суждения автора, основанные на глубоком изучении научной литературы. Поэтому объем использованных литературных источников также учитывается при оценке качества диссертации. Подбор и изучение литературы – важнейшая часть самостоятельной научной работы обучающегося.

К защите выпускной квалификационной работы допускается обучающийся на основании приказа о допуске к итоговой государственной аттестации, успешно сдавший государственный экзамен, представивший выпускную квалификационную работу и получивший отзыв научного руководителя, и рецензию, получивший отчет-анализ текста работы на предмет степени самостоятельности выполнения выпускной квалификационной работы (отчет на антиплагиат).

Доля заимствований в тексте и доля цитирований, используемых в тексте, не могут превышать 35% каждая.

Подготовка ВКР осуществляется в течение всего срока обучения в магистратуре в рамках научно-исследовательской работы (далее – НИР) и практик, предусмотренных ОПОП ВО. Порядок работы над ВКР предполагает определенную последовательность этапов ее выполнения, включая выбор темы исследования, планирование, организацию и виды научно-исследовательской работы на каждом этапе подготовки магистерской работы, а также выполнение требований к отчетной документации, отражающей промежуточные итоги работы магистранта над ВКР. В рамках НИР предусматривается обсуждение магистрами актуальных вопросов соответствующей области научного знания, различных подходов и методов исследовательской работы, а также тематики, планов, промежуточных результатов подготовки ВКР, текстов авторефератов. Подготовка ВКР ведется также в процессе прохождения практик, предусмотренных в ООП ВПО.

При выборе темы ВКР учитываются ее актуальность, соответствие направленности (профиля) магистерской программы и планам работы выпускающей кафедры, а также научные и практические интересы обучающегося. Определению темы ВКР предшествует предварительная работа по постановке научной проблемы и прогнозированию результатов исследования.

Этапы подготовки ВКР, выполняемой в форме магистерской диссертации:

* предварительная работа по определению проблемы, цели, задач, структуры и перспектив исследования, формулирование темы исследования;
* поиск, отбор и систематизация опубликованных и неопубликованных источников по теме ВКР, в том числе актуальной отечественной и зарубежной научной литературы;
* составление и ведение собственной электронной базы данных;
* изучение, анализ и качественная оценка источников на основе определенной методологии, с использованием научных методов исследования;
* разработка методики и техники проведения эксперимента, его практическая реализация;
* отбор фактического материала, эмпирических данных;
* обработка, анализ, систематизация и фиксация (авторский текст) отобранных материалов, в том числе оригинальных научных результатов;
* структурирование научной информации, в том числе уточнение и детализация структуры ВКР, уточнение предмета, цели, задач и методов исследования;
* последовательное (по главам) представление текста работы научному руководителю, консультанту, корректировка текста с учетом сделанных замечаний;
* представление предварительных научных результатов (ориентировочных выводов, теоретических положений, практических рекомендаций) на научных конференциях, круглых столах, в форме отчета на заседании выпускающей кафедры и научно-исследовательских семинарах;
* - организация дополнительных экспериментов или разработок, доработка авторского текста (в том числе по материалам практик);
* общий анализ с научным руководителем (консультантом) и участниками профессионального семинара проделанной работы, оценка степени соответствия полученных результатов цели и задачам ВКР, ее научной новизны и практической значимости;
* оформление ВКР (включая приложения) в соответствии с установленными требованиями;
* подготовка текста автореферата и доклада для предварительной защиты на заседании выпускающей кафедры и публичной защиты ВКР на заседании Государственной аттестационной комиссии (ГАК), обсуждение проектов текстов с научным руководителем.

Объем государственной итоговой аттестации составляет 9 зачетных единиц или 324 академических часов. Из объема государственной итоговой аттестации на подготовку и защиту выпускной квалификационной работы установлено 6 зачетных единицы (216 академических часов).

### **Место подготовки к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы структуре ОПОП ВО**

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы относится к Блоку 3. Государственная итоговая аттестация основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ В ПРОЦЕССЕ ВЫПОЛНЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

В рамках проведения защиты выпускной квалификационной работы проверяется степень освоения выпускниками компетенций и индикаторов их достижения:

*универсальных:*

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;

УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;

*общепрофессиональных:*

ОПК-1 Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения;

ОПК-4 Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах;

ОПК-5 Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов;

ОПК-6 Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов;

ОПК-7 Способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

*профессиональных:*

ПК-1 Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности;

ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права;

ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности;

ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности;

ПК-5 Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект

|  |  |
| --- | --- |
| **Код и наименование формируемых компетенций** | **Индикатор достижения компетенций** |
| **УК-4** Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия | **ИУК 4.1** Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия**ИУК 4.2** Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.)**ИУК 4.3** Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат**ИУК 4.4** Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке |
| **УК-5** Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия; | **ИУК 5.1** Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии**ИУК 5.2** Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп**ИУК 5.3** Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач |
| **ОПК-1** Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения;  | **ИОПК 1.1** Знает основные и специальные понятия и закономерности формирования, функционирования и развития права**ИОПК 1.2** Умеет самостоятельно анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики, выявлять, давать оценку**ИОПК 1.3** Формулирует оптимальные пути решения нестандартной ситуации правопримениельной практики**ИОПК 1.4** Владеет навыками принятия решений в нестандартных ситуациях правоприменительной практики с учетом этических принципов, норм и правил |
| **ОПК-4** Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах;  | **ИОПК 4.1** Логично, аргументированно и юридически грамотно строит устную и письменную речь, излагает факты и обстоятельства, выражает правовую позицию**ИОПК 4.2** Корректно применяет юридическую лексику при осуществлении профессиональной коммуникации |
| **ОПК-5** Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов; | **ИОПК 5.1** Знает базовые и специфические правила составления юридических документов, виды нормативно-правовых актов, виды правотворчества**ИОПК 5.2** Владеет навыками составления юридических документов и разработки проектов нормативных (индивидуальных) правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности |
| **ОПК-6** Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов;  | **ИОПК 6.1** Проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина**ИОПК 6.2** Обладает высоким уровнем личной и правовой культуры, поддерживает квалификацию и профессиональные знания на высоком уровне**ИОПК 6.3** Выявляет коррупционные риски, дает оценку и пресекает коррупционное поведение, разрабатывает и осуществляет мероприятия по выявлению и устранению конфликта интересов |
| **ОПК-7** Способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности | **ИОПК 7.1** Понимает принципы работы современных информационных технологий**ИОПК 7.2** Умеет выбрать современные информационные технологии, необходимые для решения конкретных задач профессиональной деятельности**ИОПК 7.3** Владеет навыками использования современных информационных технологий, необходимыми для решения конкретных задач профессиональной деятельности**ИОПК 7.4** Демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности |
| **ПК-1** Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности;  | **ИПК 1.1** Определяет необходимость подготовки нормативных правовых актов и нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности и их отраслевую принадлежность**ИПК 1.2** Применяет основные приемы законодательной техники при подготовке нормативных правовых актов в сфере своей профессиональной деятельности**ИПК 1.3** Соблюдает правила юридической техники при подготовке нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности |
| **ПК-2** Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права;  | **ИПК 2.1** Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права**ИПК 2.2** Понимает особенности различных форм реализации права**ИПК 2.3** Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение**ИПК 2.4** Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права**ИПК 2.5** Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права |
| **ПК-3** Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности;  | **ИПК 3.1** Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы**ИПК 3.2** Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации**ИПК 3.3** Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных |
| **ПК-4** Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности;  | **ИПК 4.1** Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу**ИПК 4.2** Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки**ИПК 4.3** Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг |
| **ПК-5** Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект | **ИПК 5.1** Показывает способность проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта**ИПК 5.2** Показывает способность участия в научно-исследовательской деятельности, сборе и первичной обработке эмпирической информации на основе использования современных методов и технологий обработки данных, средств вычислительной техники и коммуникаций, использования результатов научных исследований для подготовки аналитических записок, обзоров, отчетов и рекомендаций**ИПК 5.3** Показывает способность определения и структурирования исследовательской проблемы в области профессиональной деятельности, аргументировать самостоятельный выбор, обосновать объект, предмет, цели, задачи и методы исследования по актуальной проблематике в профессиональной области и организационно обеспечить их реализацию |

## **ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **Описание показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания при защите выпускной квалификационной работы**

К защите выпускной квалификационной работы допускается обучающийся на основании приказа о допуске к государственной итоговой аттестации, успешно сдавший государственный экзамен, представивший выпускную квалификационную работу и получивший отзыв научного руководителя, и рецензию, получивший отчет-анализ текста работы на предмет степени самостоятельности выполнения выпускной квалификационной работы (отчет на антиплагиат).

Доля заимствований в тексте и доля цитирований, используемых в тексте, не могут превышать 35% каждая.

Выпускная квалификационная работа призвана раскрыть уровень освоения общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта. Поэтому при защите выпускной квалификационной работы оценивается сформированность компетенций у выпускников.

Критерии оценивания компетенций приведены в таблице 1.

Таблица 1. Критерии оценивания компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерии оценивания выпускной квалификационной работы** | **Компетенции** |
| Актуальность, практическая и теоретическая значимость работы | Знание особенностей современного экономического и социального развития России, умение анализировать процессы и явления, происходящие в экономике и их влияние на законодательство.Способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями; выявлять и формулировать актуальные научные проблемы. |
| Структурированность работы | Умение логически верно, аргументированно и ясно строить письменную речь, владение навыками логичного изложения мыслей в письменном виде.Способность анализировать взаимосвязи между различными правовыми явлениями и отраслями права, с целью раскрытия правовых проблем и процессов. |
| Глубина анализа | Умение проводить анализ нормативно-правового акта, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать нормативно правовые акты в целях устранения выявленных правовых проблем и коллизий. Знание методов применения норм материального и процессуального права на практике. Способность применять нормы материального и процессуального права на практике. |
| Стиль и логика изложения | Умение логически верно, аргументированно и ясно строить письменную речь, владение навыками логичного изложения мыслей в письменном виде. Способность критически оценивать содержание различных теорий, концепций, подходов в юриспруденции; проводить сравнительный анализ различных теорий, концепций, подходов в юриспруденции; определять возможности и ограничения различных теорий, концепций, подходов в юриспруденции при применении в современных правовых условиях, правильно применять юридическую терминологию. |
| Соответствие между целями, содержанием и результатами работы | Владение культурой мышления, способностью к восприятию, обобщению и анализу информации, постановке цели и выбору путей её достижения.Умение ставить цели и формулировать задачи.Способность оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений, саморазвиваться и повышать профессиональное мастерство.Владение методами принятия стратегических, тактических и оперативных решений в профессиональной деятельности. |
| Вклад автора | Способность проводить анализ нормативно-правовых актов, формулировать собственные выводы в целях разработки новых положений, устраняющих правовые пробелы и коллизии. |
| Представление работы к защите | Умение логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь; владение навыками логически верного и аргументированного построения своего устного выступления и логичного изложения мыслей в письменном виде. |
| Качество защиты | Владение навыками логически верного и аргументированного построения своего устного выступления. |

При оценивании выпускной квалификационной работы и ее защиты применяются следующие показатели и шкала оценивания:

Оценка **«отлично»** ставится в том случае, если:

* тема выпускной квалификационной работы актуальна;
* обучающийся свободно владеет теоретическим и практическим материалом по теме выпускной квалификационной работы;
* обучающийся способен выявить и грамотно сформулировать одну, две проблемы и предложить варианты их разрешения;
* выпускная квалификационная работа успешно защищена: умело и грамотно построен доклад, даны грамотные ответы на вопросы членов экзаменационной комиссии;
* выпускная квалификационная работа имеет положительный отзыв руководителя и положительную рецензию;
* обучающийся получил рекомендации к продолжению заявленных научных исследований;
* обучающийся может поддержать дискуссию во время защиты выпускной квалификационной работы по исследуемым вопросам.

Оценка «**хорошо**» ставится в том случае, если:

* тема выпускной квалификационной работы актуальна;
* обучающийся владеет теоретическим материалом по теме исследования, но при ответах на вопросы бывает не точен;
* обучающийся способен выявить и сформулировать одну проблему;
* имеются отдельные мелкие недочеты по тем или иным аспектам выпускной квалификационной работы.

Оценка **«удовлетворительно»** ставится в том случае, если:

* структура и оформление выпускной квалификационной работы в основном соответствуют установленным требованиям, но есть недочеты;
* в работе не дается обоснования предлагаемых мероприятий; обучающийся слабо ориентируется в том, о чем докладывает;
* выступление на защите не иллюстрируется наглядными материалами;
* выступление на защите плохо структурировано;
* есть ошибки в ответах на вопросы председателя, членов экзаменационной комиссии.

Оценка **«неудовлетворительно»**выставляется, если:

* работа по структуре и содержанию не соответствует требованиям методических указаний по выполнению выпускной квалификационной работы;
* тема работы не раскрыта;
* выводы и рекомендации носят декларативный характер;
* работа получила отрицательный отзыв научного руководителя и отрицательную рецензию;
* при защите обучающийся затрудняется ответить на поставленные вопросы по теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки, к защите не подготовлен раздаточный материал.

### **Примерный перечень тем выпускных квалификационных работ**

Для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, программа магистратуры «Градостроительное право»:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование темы выпускной квалификационной работы** |
|  | Территориальное планирование в системе правового регулирования градостроительной деятельности |
|  | Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры |
|  | Правовые проблемы реализации принципов градостроительного законодательства |
|  | Проблемы правового обеспечения устойчивого развития сельских территорий. |
|  | Земельно-правовое обеспечение развития сельского туризма. |
|  | Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях с особым режимом ведения предпринимательской деятельности. |
|  | Правовой режим земель моногородов. |
|  | Комплексное развитие территории как основной правовой механизм пространственного развития городских территорий. |
|  | Информационное обеспечение пространственного развития территорий в Российской Федерации. |
|  | Градостроительное зонирование как способ регулирования земельных и градостроительных отношений |
|  | Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительных отношений. |
|  | Теоретические и практические проблемы самовольного строительства на территориях ООПТ |
|  | Защита прав граждан и местного населения при осуществлении градостроительной деятельности |
|  | Правовое обеспечение комплексного освоения территории |
|  | Реновация территорий: проблемы теории и практики |
|  | Комплексное развитие территорий как способ реновации застроенных территорий |
|  | Реализация принципа единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в российском законодательстве |
|  | Предоставление и использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства |
|  | Разрешенное использование земельного участка: правовые проблемы установления и изменения |

## **ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

Защита выпускной квалификационной работы проводится при соблюдении следующих условий:

* присутствие не менее двух третей от числа лиц, входящих в состав Государственной экзаменационной комиссии;
* присутствие обучающегося;
* наличие выпускной квалификационной работы, утвержденной научным руководителем программы магистратуры, презентации защиты выпускной квалификационной работы, справки о проверке выпускной квалификационной работы на объем заимствования, отзыва научного руководителя и рецензии, подписанных соответственно научным руководителем и рецензентом.

Защита выпускной квалификационной работы носит характер научной дискуссии и проходит в следующем порядке:

* обучающийся выступает с научным докладом с использованием презентационного материала. Время выступления – не более 10 минут;
* обучающийся отвечает на вопросы членов Государственной экзаменационной комиссии и присутствующих на защите лиц;
* оглашается отзыв научного руководителя;
* оглашается рецензия на выпускную квалификационную работу;
* обучающийся отвечает на вопросы и замечания научного руководителя и рецензента;
* научная дискуссия по выпускной квалификационной работе.

Решение Государственной экзаменационной комиссии по итогам защиты выпускной квалификационной работы принимается на закрытом заседании открытым голосованием большинством голосов членов Государственной экзаменационной комиссии, участвующих в заседании.

При равном числе голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

Если научный руководитель обучающегося является членом Государственной экзаменационной комиссии, то он в голосовании не участвует. Результаты защиты выпускной квалификационной работы объявляются обучающемуся в тот же день.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ИТОГОВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **Нормативные правовые акты (в действующей редакции)**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс РФ, часть перваяот 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
4. Гражданский кодекс РФ, часть втораяот 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. ст. 410.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ **«**О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1), ст. 17.
7. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
8. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
9. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344.
11. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2014. № 26 (часть I), ст. 3378.
12. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
13. Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2), ст. 3617.
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» // СЗ РФ. 2010. № 1, ст. 5.
15. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
16. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ, 1995, № 12, ст.1024.
17. Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
18. Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002, № 26, ст. 2519.
19. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2020. № 31 (часть I), ст. 5013.
20. Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 14, ст. 1651.
21. Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2011. № 30 (ч. 1), ст. 4594.
22. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.
23. Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
24. Федеральный закон от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».
25. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

### **Акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС КонсультантПлюс
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 №28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»// СПС КонсультантПлюс
3. Обзор судебной практики по делам, связанным с предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2020) // Бюллетень Верховного Суда РФ. № 6, июнь, 2021.
4. Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. №4.

### **Основная литература**

1. Градостроительное право = Town-planning law : учебник / Е.С. Болтанова, О.А. Романова, Л.Е. Бандорин ; М-во науки и высш. образования РФ, Моск. гос. юрид. ун-т им. О.Е. Кутафина (МГЮА). - Москва: Проспект, 2021. - 312 с. - Библиогр. в конце глав. - Университету имени О.Е. Кутафина (МГЮА) 90 лет. - ISBN 978-5-392-33514-5. - DOI: 10.31085/9785392335145-2021-312. - Прямая ссылка: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\_FindDoc&id=70763&idb=0.
2. Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью : учебное пособие для магистров / О. А. Романова, А. Ю. Осетрова, Г. В. Выпханова [и др.]. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2024. – 168 с. – ISBN 978-5-392-40488-9. – EDN UKKWDU. Прямая ссылка: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\_FindDoc&id=67762&idb=0 .
3. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права / О.А. Зиновьева, Н.О. Ведышева, Н.Г. Жаворонкова [и др.]. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2023. – 216 с. – ISBN 978-5-392-37456-4. – EDN PPPOTY; [Электронный ресурс]. - URL: http://ebs.prospekt.org/book/42920.

### **Дополнительная литература**

1. Договор аренды в предпринимательской деятельности : Учебник для студентов и практиков / В. И. Солдатова, О. А. Романова. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2023. – 208 с. – ISBN 978-5-392-37900-2. – EDN DCPPIG. Прямая ссылка: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\_FindDoc&id=67762&idb=0.
2. Соменков, С.А. Проблемы правового регулирования оборота недвижимости : Учебное пособие для лиц, изучающих гражданско-правовые дисциплины / С. А. Соменков, В. И. Солдатова, Т. В. Богачева. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2025. – 264 с. – ISBN 978-5-392-43013-0. – EDN QFITNW.
3. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. - М. : ИНФРА-М, 2019. - 109 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 92-107. - ISBN 978-5-16-014265-4. Прямая ссылка : https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=
Link\_FindDoc&id=66755&idb=0.
4. Планирование развития современного городского пространства: проблемы и тенденции / А. В. Алинкина, А. Д. Варданян, И. В. Гордеева [и др.]; Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), Центр компетенций "Геоправо", Кафедра конституционного и муниципального права, Кафедра экологического и природоресурсного права. – Москва : РГ-Пресс, 2023. – 296 с. – ISBN 978-5-9988-1228-6.

## **МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **Лицензионное программное обеспечение**

1. Антивирус Касперского 50 пользователей
2. Консультант Плюс 1 шт. для 5 пользователей

### **Перечень электронно-библиотечных систем (ЭБС)**

1. Электронно-библиотечная система «ЭБС Znanium.com» ([https://znanium.соm](https://znanium.xn--m-0tbi));
2. Электронно-библиотечная система «ЭБС Book.ru» (<https://www.book.ru>);
3. Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт» ([https://biblio- online.ru](https://biblio-online.ru)).

### **Материально-техническое обеспечение, необходимая для проведения государственного экзамена**

В процессе проведения государственной итоговой аттестации используются следующие основные технические средства:

* помещение, оборудованное техническими средствами обучения;
* компьютеры, оснащенные PowerPoint, техникой мультимедиа для демонстрации презентаций и трибуной для выступающего.