



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»

ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА

М4.Г.1

2017 год набора

Код и наименование направления подготовки или специальности:	40.04.01 Юриспруденция
Уровень высшего образования:	уровень магистратуры
Направленность (профиль) ОПОП ВО:	Магистр частного права
Форма (формы) обучения:	очная, очно-заочная и заочная
Квалификация (степень):	магистр

Москва – 2018

Программа утверждена на заседании кафедры гражданского права протокол № 3 от «14» ноября 2018 года

Автор(ы): к.ю.н., доцент Аюшеева И.З.

При составлении программы были использованы рабочие программы учебных дисциплин магистерской программы «Магистр частного права».

Рецензент(ы) д.ю.н., профессор Богданова Е.Е.

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»), утвержденным приказом Минобрнауки Российской Федерации от 14.12.2010 № 1763, требованиями приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры».

Наименование программы: Программа государственного экзамена / Аюшеева И.З. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ (СДАЧА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ	5
3. ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ	6
4. ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА.....	6
5. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ, ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА	36
6. ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЭКЗАМЕНУ	39
7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	45
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ	55
9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ	56
9.1. ЛИЦЕНЗИОННОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	56
9.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫХ СИСТЕМ (ЭБС).....	56
10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	56

1. Цели и задачи государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция и программе магистратуры «Магистр частного права» (далее - программа).

Государственная итоговая аттестация выпускников программы магистратуры «Магистр частного права» проводится в форме 2-х аттестационных испытаний:

- Государственный экзамен по программе магистратуры;
- Защита выпускной квалификационной работы.

Государственный экзамен по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, программе магистратуры «Магистр частного права» (далее - государственный экзамен) носит комплексный характер, охватывает актуальные проблемы цивилистики в рамках тематики представленных в различных учебных циклах программы магистратуры «Магистр частного права» и взаимосвязанных между собой таких учебных дисциплин (модулей), как «Сделки и представительство в частном праве», «Вещное право: проблемы и тенденции развития», «Общие проблемы договорного права», «Гражданско-правовая ответственность в российском и зарубежном праве» и других, формирующих конкретные общекультурные и профессиональные компетенции, необходимые для осуществления правотворческой, правоприменительной, организационно-управленческой деятельности, экспертно-консультационной, а также - научно-исследовательской деятельности.

Государственный экзамен направлен на проверку наличия у выпускников комплекса полученных в ходе освоения учебных дисциплин (модулей) и прохождения практики знаний и умений, необходимых для осуществления профессиональной юридической деятельности в федеральных и региональных органах государственной власти (законодательной, исполнительной и судебной), органах местного самоуправления, юридических службах, департаментах, отделах различной юридической направленности, государственных и муниципальных учреждениях и организациях, учебных заведениях, научно-исследовательских учреждениях, иных коммерческих и некоммерческих организациях, в качестве юрисконсульта, адвоката, нотариуса, арбитражного управляющего, специалиста, консультанта, эксперта, правозащитника, научного сотрудника и т.д.

2. Перечень планируемых результатов обучения при подготовке и проведении процедуры государственной итоговой аттестации (сдача государственного экзамена), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемый результат обучения (знание, умение, владение компетенциями)
1	ОК-1	Осознание социальной значимости, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания	Знать: содержание и наиболее дискуссионные проблемы частного права; социальную значимость профессии юриста; Уметь: анализировать основные направления развития современной теоретико-правовой мысли и практики в сфере частного права; проявлять нетерпимость к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону; Владеть: методологической и категориальной основой юридической науки; достаточным уровнем профессионального правосознания.
2	ПК-7	Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты	Знать: систему источников в сфере частного права; содержание основных понятий, категорий частного права; правовое положение субъектов частноправовых отношений; правовой режим объектов частного права; основные приемы и способы толкования нормативных правовых актов; Уметь: толковать нормативные правовые акты в сфере частного права; Владеть: навыками принятия мотивированного, обоснованного решения в конкретной ситуации, исходя из имеющихся материалов; навыками толкования; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, частноправовых норм.

3	ПК-8	Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	Знать: систему источников в сфере частного права; пробелы, коллизии законодательства; возможные проявления коррупции в тексте проектов и действующих нормативных актов; Уметь: осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере частного права; Владеть: навыками проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов; навыками участия в проведении и оценке результатов независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов; способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере частного права.
---	------	---	--

3. Объем государственной итоговой аттестации в зачетных единицах и академических часах

Объем государственной итоговой аттестации составляет 6 зачетных единиц или 216 академических часов. Из объема государственной итоговой аттестации на сдачу государственного экзамена установлено 3 зачетных единицы или 108 академических часов.

4. Программа государственного экзамена

Государственный экзамен по программе является устным испытанием и предполагает ответ на вопросы экзаменационного билета, содержащего два вопроса по обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части

общенаучного цикла (индексы М1.В.ОД.1, М1.В.ОД.2) и по обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части профессионального цикла (индексы М2.В.ОД.1, М2.В.ОД.2, М2.В.ОД.3, М2.В.ОД.4, М2.В.ОД.5, М2.В.ОД.6) данной программы.

Перечень дисциплин (модулей) для составления первого и второго вопросов:

ДИСЦИПЛИНА (МОДУЛЬ): «СДЕЛКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ЧАСТНОМ ПРАВЕ»

Раздел 1. Сделки

Тема 1. Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок

Понятие сделки как юридического факта. Признаки сделки. Основание и мотив сделки, их значение. Место сделки в системе юридических фактов. Отличие сделки от иных видов юридических фактов. Разграничение сделок и решений собраний; сделок и юридических поступков; сделок и деликтов; сделок и административных актов. Последствия совершения сделки.

Виды сделок. Односторонние, двухсторонние и многосторонние сделки. Реальные и консенсуальные сделки. Абстрактные и каузальные сделки. Возмездные и безвозмездные сделки. Эквивалентность в сделках, неэквивалентные сделки. Срочные сделки. Фидуциарные сделки. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью. Условные сделки: формы выражения и требования к условиям в сделке, отлагательные и отменительные условия, соотношение с обусловленным исполнением обязательства. Понятие подозрительной сделки. Иные основания классификации.

Тема 2. Проблемные аспекты условий действительности сделок.

Форма сделок, последствия ее несоблюдения. Требование о государственной регистрации сделки и последствия его несоблюдения

Понятие условий действительности сделок. Содержание сделки, законность содержания сделки; законы и иные правовые акты, которым должны соответствовать условия сделки. Требования, предъявляемые к субъектам, совершающим сделку. Правовое значение воли и волеизъявления в сделке, единство воли и волеизъявления в сделке, условия формирования воли. Классификация способов изъявления воли. Форма сделки и ее значение. Иные условия действительности сделки.

Виды форм сделок. Устная форма сделки. Письменная (простая и квалифицированная) форма сделки. Проблемы использования современных технических средств при заключении сделки. Порядок и проблемы нотариального удостоверения сделки. Последствия несоблюдения формы сделки.

Регистрация сделок. Соотношение понятий регистрации сделок и формы сделки. Правовые последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки.

Тема 3. Проблемы недействительности сделок в гражданском праве. Виды недействительных сделок и их классификация

Понятие недействительности сделок. Правовая природа недействительной сделки как юридического факта. Соотношение понятий недействительность сделки, несовершенство сделки, незаключенность договора.

Классификация недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Сделки с пороком содержания: сделки, нарушающие требования закона или иного правового акта; сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности; мнимые и притворные сделки. Сделки с пороком субъектного состава: сделки, совершенные недееспособными, ограниченно дееспособными, малолетними, несовершеннолетними от 14 до 18 лет. Основания признания недействительной сделки, совершенной юридическим лицом в противоречии с целями его деятельности. Последствия отсутствия необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления на совершение сделки. Сделки с пороком воли, несоответствие воли волеизъявлению: сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими; сделки, совершенные под влиянием существенного заблуждения; сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы. Кабальные сделки. Сделки с пороком формы. Иные основания недействительности сделки.

Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Реституция. Реституция владения, компенсационная реституция. Двусторонняя, односторонняя реституции, недопущение реституции. Иные последствия совершения и исполнения недействительной сделки. Соотношение с иными способами защиты гражданских прав. Ограничение применения общих правил о последствиях недействительности сделок. Санация недействительной сделки. Недействительность части сделки. Сроки давности по недействительным сделкам.

Раздел 2. Представительство в частном праве

Тема 4. Понятие, последствия, принципы и виды представительства в частном праве

Понятие и значение института представительства. Элементы понятия представительства. Правовые последствия представительства. Принципы представительства.

Виды представительства. Законное и договорное представительство. Активное и пассивное представительство. Единоличное и коллективное представительство. Представительство интересов юридического лица. Действия от имени юридического лица его органов, понятие «органическое представительство» в науке гражданского права. Разграничение представительства с иными видами участия третьих лиц в гражданском правоотношении.

Тема 5. Субъекты представительства. Совершение действий неуполномоченным лицом. Доверенность

Представитель и представляемый. Понятие полномочия. Предполагаемые полномочия. Выдача полномочия и его объем. Оспаривание выдачи полномочия. Круг действий, совершаемых представителем. Совершение сделки от имени представляемого. Злоупотребление представителем полномочиями. Последствия злоупотребления представителем полномочиями. Недействительность сделки, совершенной с превышением полномочий, а также в ущерб интересам представляемого. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий или интересов представляемого или интересов юридического лица. Совершение действий неуполномоченным лицом. Последствия заключения сделки неуполномоченным лицом.

Доверенность. Нотариальное удостоверение доверенности. Передоверие. Виды доверенности. Генеральная доверенность. Специальная доверенность. Разовая доверенность. Безотзывная доверенность. Прекращение доверенности.

ДИСЦИПЛИНА (МОДУЛЬ): «ГРАЖДАНСКОЕ И ТОРГОВОЕ ПРАВО ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН»

Тема 1. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных стран.

Разграничение романо-германской и англо-американской правовой системы.

Соотношение гражданского и торгового права в РФ и зарубежных странах. Место торгового права в системе отраслей права.

Предмет и метод гражданского и торгового права.

Дуализм частного права: понятие, содержание, значение. Развитие принципов гражданского и торгового права.

Понятие источников гражданского и торгового права. Международный договор. Нормативный правовой акт. Прецедент. Обычай.

Формирование источников гражданского права в континентальной и англосаксонской правовой семье. Рецепция римского права. Общее право и право справедливости. Статутное право.

Виды и значение действующих источников права ФРГ, Франции, Великобритании, США. Влияние актов Европейского Союза на изменение законодательства ФРГ, Франции, Великобритании.

Тема 2. Субъекты гражданского и торгового права зарубежных стран

Понятие субъектов гражданского и торгового права. Понятие коммерсанта.

Правоспособность и дееспособность физических лиц. Свойства и признаки физического лица как участника гражданских правоотношений. Представительство с участием физических лиц. Торговое представительство.

Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица. Основные классификации юридических лиц. Создание, реорганизация, ликвидация юридического лица. Отдельные виды юридических лиц (общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, компания с ограниченной ответственностью, товарищества, корпорации). Объединения, не признаваемые юридическими лицами.

Тема 3. Объекты гражданского и торгового права зарубежных стран.

Понятие объекта гражданского и торгового права.

Классификации объектов гражданского и торгового права. Оборотоспособность объектов. Классификация вещей.

Правовой режим недвижимого имущества.

Работы и услуги (результат) как объекты гражданского и торгового права. Сравнительная характеристика.

Понятия, классификации ценных бумаг.

Особенности правового режима предприятия. Проблема отчуждения предприятия.

Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Нематериальные блага и их защита.

Тема 4. Сделки

Понятие сделки.

Классификации сделок в романо-германском и англо-американском праве.

Понятие и виды торговых сделок в ФРГ, Франции. Признаки торговых сделок.

Понятие и виды коммерческих сделок в англо-американском договорном праве (чистые и смешанные (потребительские) коммерческие сделки). Потребительские сделки как разновидность коммерческих сделок, их

классификация (обыкновенные и защищенные потребительские сделки). Законы о защите прав потребителей. Отрицание классификации сделок на коммерческие и некоммерческие (гражданско-правовые) как проявление монизма договорного права.

Условия действительности сделок. Встречное предоставление в англо-американском праве. Доктрина „causa“ во Франции: становление и развитие.

Последствия совершения недействительных сделок.

Тема 5. Особенности вещного права зарубежных стран

Понятие вещного права.

Источники регулирования.

Особенности вещного права в ФРГ и Франции. Соотношение вещных и обязательственных прав.

Классификации вещных прав.

Виды объектов вещных прав. Правовой режим недвижимого имущества. «Бестелесное имущество».

Понятие и содержание права собственности в романо-германской и англо-американской системах. Переход права собственности.

Модели права собственности в англо-американском праве. Сложноструктурные модели права собственности: понятие, общая характеристика, сфера применения. Элементы сложноструктурных моделей права собственности: вещно-правовые титулы и вещные правопритязания.

Способы защиты вещных прав.

Понятие и система ограниченных вещных прав.

Характеристика доверительной собственности в англосаксонской правовой семье. Виды доверительной собственности.

Тема 6. Особенности обязательственного права зарубежных стран

Понятие обязательства.

Основания возникновения обязательств.

Классификации обязательств.

Ненадлежащее исполнение и неисполнение обязательства: различия в подходах романо-германской и англо-американской системах права. Исполнение в натуре и возмещение убытков. Понятие и функции договорной ответственности в англо-американском и романо-германском праве.

Способы обеспечения исполнения обязательств.

Способы прекращения обязательств в праве ФРГ, Франции, Великобритании, США. Условия применения и причины невозможности исполнения (физическая невозможность, юридическая невозможности, экономическая невозможность (крушение договора)). Крушение цели договора (отличия от крушения договора и договора, заключенного под отменительным условием). Обоюдное аннулирование сделки, одностороннее

аннулирование договора, наступление отменительного условия договора; расторжение договора по соглашению сторон, по требованию одной стороны, односторонний отказ от исполнения договора в романо-германском праве: сравнительно-правовой анализ. Новация; двустороннее соглашение, подлежащее исполнению в будущем; суррогатный (замененный) договор (или обоюдное консенсуальное отступное), и новация в континентально-европейских странах: сравнительно-правовой анализ. Обоюдное реальное отступное (или согласие и удовлетворение) и его соотношение с отступным в романо-германском договорном праве и односторонним концептуальным отступным в англо-американском праве. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Отказ от права и прощение долга в континентальном праве: сравнительный анализ. Надлежащее исполнение.

Освобождение от гражданско-правовой ответственности в разных правовых системах.

Признаки договорного права ФРГ, Франции, Великобритании, США. Принцип монизма, дуализма, генерального договора.

Понятие договора, момент заключения договора, условия договора. Виды договоров. Дискреционный договор в праве США.

Тема 7. Система договорного права зарубежных стран. Договор купли-продажи

Классификации договоров. Место договора купли-продажи в системе договоров. Понятие договора купли-продажи. Регулирование отношений купли-продажи на международном и национальном уровне. Обычай в сфере купли-продажи. Заключение договора. Форма договора. Различие между личным и вещным элементами (обязательственной и вещной стадией) купли-продажи. Французская консенсуальная система перехода права собственности (в силу одного соглашения). Французская консенсуальная система и вещная купля-продажа: сравнительный анализ (отсутствие абсолютного вещно-правового эффекта у первой). Немецкая система передачи (обязательственный договор, абстрактный вещный договор, традиция). Способы фиктивной передачи (уступка права на истребование вещи у третьего лица, передача «короткой рукой» и др.). Особенности перехода права собственности по договору купли-продажи в англо-американском праве. Особенности купли-продажи недвижимого имущества. Момент перехода права собственности в различных правовых системах. Условия договора. Права и обязанности сторон. Ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора. Прекращение договора.

Тема 8. Договор аренды (имущественного найма), лизинга

Договор аренды и договор имущественного найма: понятия, соотношение. Регулирование. Форма договоров. Объекты договоров аренды.

Права и обязанности сторон. Ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора. Место договора лизинга в системе договоров. Объект договора. Концепции договора лизинга: «кредитная», «арендная», «смешанная» и др. Юридическая природа договора лизинга. Права и обязанности участников лизинговых правоотношений. Ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора. Прекращение договора.

Тема 9. Договор подряда

Понятие договора подряда. Регулирование. Правовое значение типовых контрактов. Роль административных предписаний для регулирования подрядных отношений. Отличия договора подряда и договора возмездного оказания услуг. Форма договора подряда. Понятие и отдельные виды договора подряда. Заключение договора подряда и его основные (существенные) условия согласно праву зарубежных стран. Права и обязанности сторон договора подряда. Ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора. Прекращение договора.

Тема 10. Внедоговорные обязательства

Понятие и система внедоговорных обязательств. Особенности регулирования внедоговорных отношений. Обязательства вследствие причинения вреда. Виды. Условия наступления ответственности. Применение договора страхования в деликтном праве. Компенсация морального вреда. Обязательства из неосновательного обогащения: общая характеристика, условия возмещения, виды исков в романо-германском и англосаксонском праве.

Тема 11. Наследственное право

Регулирование наследственных отношений в ФРГ, Франции, Великобритании, США. Принципы наследственного права. Субъекты наследственного права. Объекты наследственного права. Особенности перехода имущества в англосаксонском и континентальном праве, ответственность наследников по долгам наследодателя. Наследование по завещанию: форма завещания, виды, содержание. Совместные завещания. Наследование по закону: субъекты, очередность.

Тема 12. Семейное право

Регулирование семейных отношений. Принципы семейного права. Субъекты семейного права. Заключение брака: порядок, условия. Формальный и содержательный аспект заключения брака. Признание брака. Прекращение брака. Партнерства и иные союзы. Правовой режим имущества супругов. Брачный договор: понятие, условия, действительность. Личные неимущественные права супругов. Права несовершеннолетних детей.

Ответственность за нарушения прав несовершеннолетних. Алиментные обязательства членов семьи.

ДИСЦИПЛИНА (МОДУЛЬ) «УЧАСТНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА»

Тема 1. Гражданский оборот, условия и организационно-правовые формы участия в нем.

Понятие и виды оборота: экономический, торговый, гражданский.

Понятие и виды экономической деятельности, оформляемой правом: хозяйственная (предпринимательская и иная приносящая доход), иная не запрещенная законом экономическая; индивидуальная и коллективная (осуществляемая на договорной и статутной – т.е. с образованием юридического лица – основе); лицензируемая, со специальным назначением и т.д.

Признаки субъекта права: I возможность лица быть носителем субъективных прав и обязанностей 1) внешняя обособленность А) имущественная, Б) организационная (или организационно-правовое обособление); 2) персонифицированность (наличие средств индивидуализации); II способность лица вырабатывать, выражать и осуществлять персонифицированную волю. Взаимодействие признаков субъекта права с иными гражданско-правовыми категориями.

Правовой статус и его элементы (правовые основы деятельности; при каких условиях лицо становится субъектом; правосубъектность лица; условия прекращения его деятельности).

Правосубъектность и её элементы (правоспособность, дееспособность, средства индивидуализации субъекта - имя/наименование, место жительства/место нахождения).

Понятие организационно-правовой формы экономической деятельности.

Индивидуальные и коллективные, договорные и статутные формы деятельности. Организационно-правовые формы юридических лиц.

Тема 2. Легитимация участников гражданского оборота

Возникновение субъективных прав физических лиц до момента их рождения.

Факты и акты, опосредующие признание физического лица участником гражданских правоотношений.

Государственная регистрация индивидуальных предпринимателей.

Значение право- и дее- способности, средств индивидуализации для легитимации физического лица как участника гражданского оборота.

Возникновение юридических лиц.

Формы выражения и закрепления частной воли независимого субъекта / субъектов на организацию нового субъекта права.

Понятие и виды учредительных документов юридических лиц.

Значение и порядок государственной регистрации юридических лиц.

Формирование имущественной базы деятельности юридических лиц.

Значение право- и дееспособности, средств индивидуализации для легитимации юридического лица как участника гражданского оборота.

Выражение и закрепление признаков субъекта права применительно к публично-правовым образованиям.

Значение Конституции РФ, Реестра муниципальных образований, реестра уставов муниципальных образований для гражданско-правового статуса публично-правовых образований.

Тема 3. Специфика реализации дееспособности (делкоспособности) участников гражданского оборота

Восполнение недостатков дееспособности физических лиц.

Специфика приобретения гражданских прав и обязанностей различного рода физическими лицами.

Ограничения при совершении сделок физическими лицами в зависимости от их статуса и состояния.

Влияние статуса члена семьи / иждивенца на алиментные, жилищные, информационные, наследственные отношения, отношения собственности.

Влияние статуса потребителя / предпринимателя / лица, занимающегося профессиональной деятельностью, на участие в гражданском обороте.

Проблемы представительства физических лиц и посреднической деятельности в их интересах.

Специфика приобретения гражданских прав и обязанностей различного рода юридическими лицами.

Требования (ограничения) к правосубъектности для занятия отдельными видами деятельности (специальное разрешение (лицензия), членство в саморегулируемой организации, выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, сужение на основе закона правосубъектности юридического лица в связи с выбором последним определенного вида деятельности, наличие имущества определенной рыночной стоимости и др.).

Приобретение юридическим лицом гражданских прав и принятие на себя гражданских обязанностей через свои органы, через своих участников.

Обычная хозяйственная деятельность и сделки, выходящие за её пределы (экстраординарные). Алгоритм совершения экстраординарных сделок.

Аффилированные лица, группа лиц, взаимозависимые лица, контролирующее и подконтрольное лица. Проблемы сделок с конфликтом

интересов (в совершении которых имеется заинтересованность), с участием аффилированных лиц, между взаимозависимыми лицами.

Специфика приобретения гражданских прав и обязанностей различного рода публично-правовыми образованиями.

Персонификация участия публично-правовых образований в гражданском обороте.

Сферы государственного участия в гражданском обороте.

Тема 4. Специфика реализации деликтоспособности участников гражданского оборота

Специфика ответственности физических лиц с недостатками дееспособности.

Специфика ответственности в предпринимательской деятельности.

Специфика ответственности в праве корпораций. Ответственность во внутренних корпоративных отношениях. Ответственность в отношениях, связанных с регулированием деятельности корпораций и их участников (внешних корпоративных отношениях). Ответственность лиц, осуществляющих управление в корпорациях.

Ограничения ответственности публично-правовых образований.

Тема 5. Прекращение участия в гражданском обороте

Гражданско-правовые последствия смерти физического лица. Разграничение по последствиям смерти гражданина, признания гражданина недееспособным, безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Основания прекращения деятельности юридических лиц

Реорганизация юридических лиц: понятие, формы, процедура. Договоры о слиянии и присоединении: правовая природа, оформление, существенные условия, место в системе действий по реорганизации юридического лица. Договорное условие об особом порядке совершения реорганизуемой корпорацией отдельных сделок с момента принятия решения о реорганизации до момента ее завершения. Признание недействительным решения о реорганизации юридического лица. Признание несостоявшейся реорганизации корпорации

Ликвидация юридических лиц: понятие, процедура. Охрана прав участников корпорации. Проблемы правового статуса при распределении оставшегося после расчетов с кредиторами имущества между участниками корпорации.

Прекращение недействующего юридического лица (или исключение недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц).

Ограничения прекращения деятельности юридических лиц по видам, формам, участникам.

Гарантии прав кредиторов юридического лица при его прекращении. Специфика договоров о предоставлении обеспечения кредиторам реорганизуемой корпорации.

Тема 6. Специфика участия в различных видах экономической деятельности, оформляемой правом

Специфика участия в хозяйственной (предпринимательской и иной приносящей доход), иной не запрещенной законом экономической деятельности.

Специфика осуществления индивидуальной экономической деятельности и участия в коллективной (осуществляемой на договорной и статутной – т.е. с образованием юридического лица – основе) экономической деятельности.

Особенности участия в деятельности со специальными условиями допуска (лицензируемой, со специальным назначением и т.д.).

Специфика частной детективной и охранной деятельности, деятельности третейского судьи, арбитражного управляющего и т.д.

Тема 7. Квази-правосубъектные образования

Ликвидационная комиссия юридического лица.

Общественные или религиозные объединения, не являющиеся юридическими лицами.

Органы юридического лица: понятие, виды, особенности правового статуса в гражданском материальном и процессуальном, корпоративном законодательстве.

Собрания: понятие, виды, особенности правового статуса в гражданском, жилищном праве, праве корпораций, законодательстве о несостоятельности (банкротстве).

Транснациональные корпорации.

Суды, третейские суды и постоянно действующие арбитражные учреждения.

Иные квази-правосубъектные образования в частном и публичном праве.

ДИСЦИПЛИНА (МОДУЛЬ) «ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОСТИ»

Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав

Недвижимость в римском праве. Развитие понятия недвижимости в Средние века. Понятие недвижимости в дореволюционной России. Отказ от деления вещей по признаку движимости в советском гражданском праве.

Восстановление понятия недвижимости в гражданском законодательстве Российской Федерации.

Особенности правового режима недвижимости во Франции, Германии, Англии, США.

Понятие недвижимости в российской науке гражданского права. Недвижимость как особая разновидность вещей. Понятие недвижимости в физическом и экономическом смыслах. Критерии деления вещей на движимые и недвижимые. Классификации недвижимого имущества.

Отдельные виды недвижимости и особенности их правового режима: земельные участки, здания и сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, машино-места, предприятия, единые недвижимые комплексы, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации как недвижимое имущество.

Тема 2. Вещные права на недвижимое имущество

Право собственности на недвижимое имущество. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Классификации сервитутов. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество. Право оперативного управления на недвижимое имущество. Основные правовые позиции, содержащиеся в постановлении Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», касающиеся вещных прав на недвижимое имущество.

Тема 3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Развитие правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Единый государственный реестр недвижимости. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и

государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Тема 4. Продажа недвижимости

Понятие и форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Существенные условия договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Права и обязанности сторон. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Особенности купли-продажи земельных участков. Условия договора купли-продажи земельного участка, являющиеся недействительными. Преимущественное право покупки чужого земельного участка собственником находящихся на нём здания или сооружения. Права покупателя в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации о земельном участке. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Понятие договора продажи предприятия. Форма и особенности заключения договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие. Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Основные правовые позиции, содержащиеся в постановлении Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».

Тема 5. Аренда недвижимости

Понятие и природа договора аренды зданий и сооружений. Форма договора. Государственная регистрация договора. Стороны договора. Существенные и иные условия договора. Права и обязанности сторон. Сохранение арендатором права пользования земельным участком при его продаже. Передача здания или сооружения.

Понятие и природа договора аренды предприятия. Форма договора. Государственная регистрация договора аренды предприятия. Стороны договора. Существенные и иные условия договора. Права и обязанности

сторон. Права кредиторов при аренде предприятия. Передача и пользование имуществом арендованного предприятия. Содержание предприятия и оплата расходов по его эксплуатации. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие.

Понятие и природа договора аренды земельного участка. Форма договора. Государственная регистрация договора. Существенные условия договора аренды земельного участка. Передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу. Особенности аренды земельных участков в границах особой экономической зоны. Преимущественное право аренды чужого земельного участка собственником находящегося на нём здания или сооружения. Права арендатора в случае предоставления ему арендодателем заведомо ложной информации о земельном участке. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Основания прекращения аренды земельного участка.

Основные правовые позиции, содержащиеся в постановлении Пленума ВАС РФ от 17 ноября 2011 г. № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды», касающиеся аренды недвижимости.

Тема 6. Долевое участие в строительстве

Понятие и правовая природа договора участия в долевом строительстве. Стороны договора. Проектная декларация. Форма договора. Государственная регистрация договора. Существенные условия договора участия в долевом строительстве. Права и обязанности сторон. Расторжение договора. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору. Уступка прав требований по договору. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства.

ДИСЦИПЛИНА (МОДУЛЬ): «ВЕЩНОЕ ПРАВО: ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ»

Раздел I. Общие положения о вещном праве

Тема 1. Вещное право в правовой системе. Владение в российском и зарубежном праве

Вещное право в системе гражданского права. Вещное право как подотрасль гражданского права и как субъективное гражданское право.

Принципы и система вещного права. Предмет вещного права. Источники вещного права.

Возникновение категории вещных прав в континентальном европейском праве. Пандектная теория вещных прав в Германии. Понятие, признаки и юридическая природа вещных прав в романо-германском праве. «Jus in re» в римском праве: историческое значение и современная интерпретация. Генезис вещного права в европейском континентальном праве. Классификация вещных прав в германском праве. Кодификации вещного права в Европе. Влияние доктрины о вещных правах на формирование института собственности в странах романо-германского права.

«Права собственности» в англо-американском праве. Титулы на недвижимость (земельные участки) в англо-американском праве. Влияние судебных прецедентов на эволюцию института собственности в общем праве.

Современное российское и зарубежное законодательство: общее и особенное в регулировании отношений, связанных с объектами вещных прав.

Правовая природа владения в российском и зарубежном праве. Права владения в англо-американском праве. Владение и собственность в германском праве. Виды владения. Способы приобретения и утраты владения. Понятие законного и незаконного владения. Распорядительные права незаконного владельца. Незаконное владение правопреемников.

Тема 2. Вещное право в российском гражданском праве

Вещное право в дореволюционном российском праве. Влияние германской пандектики на цивилистическую доктрину в дореволюционной России. Формирование основных институтов вещного права в России.

Вещное право в советском гражданском праве. Правовая регламентация государственной собственности. Правовые формы экономических отношений социалистической собственности. Влияние социально-экономических основ социалистического государства на упразднение категории вещных прав. Причины объективно обусловленного отсутствия института вещных прав в гражданском законодательстве советского периода.

Вещное право в современном гражданском праве Российской Федерации. Социально-экономические и политико-правовые факторы возрождения основных институтов вещного права. Принципы гражданского права России и их влияние на основные начала и нормативные основы институтов вещного права в Российской Федерации. Система вещных прав и особенности ее правовой регламентации в Гражданском кодексе РФ. Особенности законодательного оформления права собственности и ограниченных вещных прав. Абсолютный характер вещных прав: проблемы теоретического анализа, законодательного закрепления и правоприменительного толкования.

Тема 3. Понятие и виды и вещных прав. Объекты вещных прав: особенности гражданско-правового режима отдельных видов вещей

Понятие и признаки вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав. Признаки субъективного вещного права: проблемы определения и квалификации. Отдельные виды вещных прав и их классификация. Система вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия. Доктрина о природе права аренды, права залога, права пользования жилым помещением. Соотношение вещных и обязательственных прав.

Объекты вещных прав. Вещи как объекты вещных прав. «Бестелесные вещи» (права) как объекты гражданских прав. Различие правового режима вещей и имущественных (обязательственных, исключительных и корпоративных) прав. Особенности правового режима бездокументарных ценных бумаг как объектов гражданских прав. Конструкция «право на право»: анализ зарубежного опыта.

Недвижимые вещи как объекты вещных прав. Понятие недвижимости в российском и современном зарубежном праве. Судебная практика по вопросу квалификации объектов как недвижимых вещей.

Концепция единого объекта недвижимости. Принцип *superficies solo cedit*, его гражданско-правовое значение и реализация в современном российском и зарубежном законодательстве.

Виды недвижимого имущества: российский и зарубежный опыт.

Понятие и правовой режим земельных участков. Делимость земельных участков. Вопрос о части земельного участка как объекте гражданских прав. Пределы деления и объединения земельных участков. Раздел (объединение) участков и обеспечение интересов лиц, обладающих ограниченными вещными правами на земельные участки. Ограничения субъективных гражданских прав на земельные участки: целевое назначение, разрешенное использование, специальные режимы использования участков.

Понятие и правовой режим участков недр, водных объектов, лесных и прочих насаждений и особенности гражданских прав на них.

Понятие зданий и сооружений, различия в их гражданско-правовом режиме. Принцип единой судьбы земельных участков и расположенных на них построек в современном российском праве. Здания и сооружения, земельные участки как элементы сложных вещей и совокупности вещей. Особенности гражданско-правового режима единого недвижимого комплекса.

Незавершенные строительством здания и сооружения: особенности гражданско-правового режима. Жилые и нежилые помещения как недвижимые вещи: различия в гражданско-правовом режиме. Машино-место как недвижимая вещь. Правовой режим машино-места: анализ судебной практики. Предприятие как объект гражданских прав. Вопрос о признании предприятия объектом недвижимого имущества: проблемы и противоречия.

Тема 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества

Возникновение и развитие государственной регистрации вещных прав. Становление современных систем регистрации вещных прав: зарубежный опыт. Принципы системы регистрации и ее гражданско-правовое значение. Отличие государственной регистрации от формы сделки. Публично-и частно-правовые отношения по государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество в РФ. Принципы и функции государственной регистрации. Принципы обязательного внесения, достоверности, специальности, гласности. Новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»: проблемы правоприменения. Объединение двух баз по недвижимому имуществу – Единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН). создание на их основе Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Система и порядок ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Функции Росреестра. Сведения в ЕГРН.

Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав. Правила по осуществлению государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество, ограничений прав и обременений объектов недвижимости. Перечень оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав. Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Выписка из ЕГРН: значение и содержание.

Участие нотариуса в регистрационных действиях: функции и значение. Правила об обязательном нотариальном удостоверении сделок в ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: причины установления и перечень сделок.

Проблемы оспаривания прав, зарегистрированных в ЕГРН. Основания оспаривания акта государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Способы защиты гражданских прав, нарушенных государственной регистрацией. Обжалование незаконных действий и исправление ошибок при государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями регистратора.

Устранение из ГК РФ института государственной регистрации сделок: оценка, проблемы, противоречия.

Раздел II. Система вещных прав в гражданском законодательстве РФ: проблемы и противоречия

Тема 5. Право собственности. Теоретико-правовые проблемы приобретения и прекращения права собственности

Собственность (присвоение) как экономическая категория. Правовые формы экономических отношений собственности.

Понятие и содержание права собственности: российский и зарубежный опыт. Правомочия собственника в различных правопорядках. Ограничения права собственности. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности. Теории о праве собственности: анализ правовых конструкций.

Объекты права собственности. Конструкция «право на право»: анализ доктринальных подходов.

Спорные вопросы в науке гражданского права об юридических основаниях возникновения и прекращения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность и ее вещно-правовое значение. Производные способы приобретения права собственности. Правопреемство. Различия в приобретении права собственности на движимые и недвижимые вещи. Приобретение права собственности по договору. Проблема вещных сделок: зарубежный опыт.

Проблемные вопросы приобретения и прекращения права собственности: анализ судебной практики. Принцип неприкосновенности права собственности и его гражданско-правовое значение. Оценка добросовестности приобретения права собственности на недвижимое имущество: проблемы и противоречия, анализ судебной практики.

Способы возникновения вещных прав на недвижимое имущество. Механизм приобретения права собственности на недвижимое имущество на основании договора.

Приобретение права собственности на недвижимое имущество. Приобретение права собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности: проблемы правоприменения, анализ судебной практики. Условия давностного владения.

Приобретение муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество: проблемы теории и практики.

Критерии отнесения постройки к самовольной. Легализация самовольных построек. Признание права собственности на самовольную постройку. «Дачная» амнистия.

Право собственности на недра, лесные участки и водные объекты по Гражданскому, Земельному, Водному, Лесному кодексам РФ: проблемы и противоречия. Государственная система лицензирования недропользования и водопользования в российском праве.

Особенности перехода прав на недвижимое имущество в порядке наследования и при реорганизации юридических лиц: проблемы, противоречия, анализ судебной практики.

Тема 6. Особые гражданско-правовые режимы отношений собственности

Понятие, сущность и особенности права общей собственности. Абсолютные (вещные) и относительные (обязательственные) правоотношения общей собственности. Виды права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности.

Долевая собственность. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности. Юридическая природа доли в праве общей собственности и преимущественного права покупки доли в праве общей собственности: проблемы и противоречия. Обращение взыскания на долю в общем имуществе: анализ судебной практики. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли: проблемы судебной практики.

Особые гражданско-правовые режимы общей долевой собственности: проблемы и противоречия. Искусственно созданные юридические конструкции и особенности их правового режима. Долевая собственность на совокупность («массив») земель сельскохозяйственного назначения. Долевая собственность инвестиционных (паевых и подобных им) фондов. Долевая собственность на общее имущество многоквартирного дома.

Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности. Совместная собственность супругов: гражданско-правовой режим. Гражданско-правовой режим имущества супругов по брачному договору. Гражданско-правовой режим совместной собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве (КФХ). Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли: проблемы судебной практики.

Жилищная собственность. Понятие и виды жилищной собственности. Особенности правового режима жилищной собственности.

Особенности права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Основания приобретения и прекращения права собственности юридических лиц. Полномочия органов юридических лиц по совершению сделок с имуществом юридических лиц. Соотношение правомочий юридического лица и его учредителей на имущество юридического лица.

Особенности права собственности публично-правовых образований. Понятие и содержание права государственной и муниципальной собственности. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности. Государственная и

муниципальная казна. Субъекты права государственной и муниципальной собственности: понятие, классификация, распределение полномочий.

Тема 7. Ограниченные вещные права: проблемные вопросы теории и практики

Понятие ограниченного вещного права. Ограниченное вещное право и право собственности. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь (*jura in re aliena*). Признаки ограниченных вещных прав: проблемы определения и квалификации. Принцип *numerus clausus* ограниченных вещных прав и его гражданско-правовое значение.

Система ограниченных вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия. Принцип публичности ограниченных вещных прав.

Отдельные виды ограниченных вещных прав. Вещные права по использованию земельных участков: содержание и особенности осуществления. Сервитуты. Договоры об установлении частных сервитутов. Понятие публичного сервитута. Споры о месте публичного сервитута в системе права. Иные ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков: особенности содержания и осуществления этих прав.

Вещные права по использованию жилых помещений: содержание и особенности осуществления. Право личного пользования (узуфрукт) и иные ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений: проблемы правоприменения. Юридическая природа прав пользователя жилым помещением по договору социального найма.

Обеспечительные вещные права. Юридическая природа залогового права (права залогодержателя) и права удержания. Ипотека (залог недвижимости) в российском праве. Содержание договора об ипотеке: существенные условия, особенности формулирования отдельных условий (цена предмета ипотеки, порядок оценки предмета ипотеки, размер и срок исполнения, обеспеченного ипотекой обязательства, страхования предмета ипотеки). Порядок обращения взыскания на заложенную недвижимость.

Иные ограниченные вещные права *de lege ferenda*.

Проблемные вопросы установления ограниченных вещных прав: анализ судебной практики. Договор об установлении ограниченного вещного права: сущность и юридическая природа.

«Правовая судьба» институтов права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

Раздел III. Гражданско-правовая защита вещных прав

Тема 8. Защита владения и вещных прав: вопросы теории и практики

Владельческая (посессорная) защита, ее особенности и отличия от петиторной защиты. Субъект права на защиту владения. Основания

возникновения права на защиту владения (виды нарушений владения) и основные способы его осуществления. Владельческий иск о восстановлении владения вещью (возврате вещи). Характерные признаки иска. Объект иска. Истец и ответчик по иску. Последствия удовлетворения владельческого иска или отказа в иске. Расчеты при возврате вещи из незаконного владения ответчика. Срок исковой давности по требованию о защите владения.

Вещно-правовая защита титульного владения. Споры законного владельца и собственника о нарушении владения. Отношения незаконного владельца и собственника. Требования собственника к незаконному владельцу о неосновательном обогащении. Причинение вреда имуществу, находящемуся в незаконном владении. Влияние изменений законодательства на правовую судьбу титульных владельцев.

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав. Понятие защиты вещных прав. Гражданско-правовая охрана и защита вещных прав. Гражданско-правовая защита вещных прав от неправомерных действий публичной власти. Возмещение убытков, причинённых субъекту вещного права в результате незаконных действий государственных органов (или органов местного самоуправления) или должностных лиц этих органов.

Защита субъектов вещных прав при прекращении последних в силу закона.

Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав: анализ судебной практики, проблемы и противоречия.

Тема 9. Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения

Виндикационный иск. Истец и ответчик по иску. Объект виндикации. Условия предъявления и удовлетворения виндикационного иска. Ограничения виндикации. Последствия удовлетворения виндикационного иска или отказа в этом иске. Расчеты при возврате вещи из незаконного владения ответчика. Соотношение виндикации и реституции. Соотношение требований из неосновательного обогащения и требований виндикации. Виндикация и применение последствий недействительности сделок. Срок исковой давности по требованию о возврате вещи из чужого незаконного владения.

Негаторный иск. Истец и ответчик по иску. Последствия удовлетворения иска или отказа в иске. Соотношение негаторного и виндикационного иска. Соотношение негаторного иска и иска из деликта.

Иск об освобождении имущества от ареста. Истец и ответчик по иску. Условия предъявления и удовлетворения иска. Последствия удовлетворения иска об освобождении имущества от ареста.

Иск о признании права собственности или иного вещного права. Истец и ответчик по иску. Условия предъявления и удовлетворения иска. Последствия удовлетворения иска о признании вещного права.

Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.

Раздел IV. Проблемы реформирования законодательства о вещном праве **Тема 10. Основные направления реформирования российского вещного права**

Проблемы развития вещного права как подотрасли гражданского права. Развитие законодательной основы вещного права. Реформирование общих положений о вещном праве.

Система вещных прав в Концепции развития законодательства о вещном праве. Новые виды вещных прав в проекте № 47538-6 Федерального закона «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Законопроект № 47538-6).

Понятие недвижимой вещи в Концепции развития законодательства о вещном праве и Законопроекте № 47538-6: новые подходы, проблемы определения и толкования.

Реформирование отдельных институтов вещного права. Гражданско-правовая регламентация владения и владельческой защиты в Законопроекте № 47538-6: новые подходы, противоречия и проблемы.

Реформирование положений о праве собственности. Право собственности, его приобретение и прекращение в Концепции развития законодательства о вещном праве и Законопроекте № 47538-6: проблемы и противоречия. Приобретение права собственности на недвижимое имущество в Законопроекте № 47538-6: новые подходы и проблемы.

Реформирование традиционных видов ограниченных вещных прав. Новая система ограниченных вещных прав: проблемы и противоречия. Ограниченные вещные права и договоры об их установлении: общая характеристика. Юридическая природа об установлении ограниченного вещного права.

Новые виды ограниченных вещных прав пользования чужой недвижимостью: право постоянного землевладения, право застройки, право личного пользования. Новые ограниченные вещные права по приобретению чужой недвижимости и получению ценности из нее: право приобретения чужой недвижимости, право вещной выдачи.

ДИСЦИПЛИНА (МОДУЛЬ): «ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ ДОГОВОРНОГО ПРАВА»

Тема 1. Понятие и особенности гражданско-правового договора

Многообразие понятия «договор». Соотношение понятий «юридический факт», «сделка», «договор», «соглашение», «обязательство», «исполнение договора». Правовое регулирование договорных отношений

Отличие гражданского договора от административного договора, международного договора и соглашения в семейной сфере.

Правовое регулирование договорных отношений. Роль Принципов международных коммерческих договоров (УНИДРУА). Значение Принципов европейского контрактного права, разработанных комиссией по европейскому контрактному праву.

Воля и волеизъявление как элементы договора. Мотив заключения договора. Правовые последствия несоответствия воли стороны договора ее волеизъявлению.

Стороны договора. Договор в пользу третьего лица. Понятие «неуполномоченное лицо».

Действие договора. Понятие возобновления договора. Понятие продления договора. Сделки, совершенные под отлагательным или отменительным условием.

Тема 2. Заключение договора

Принцип свободы договора применительно к заключению договора. Общий порядок заключения договора. Оферта. Публичная оферта. Акцепт. Отзыв акцепта.

Заключение договора в обязательном порядке. Договор присоединения (понятие, стороны, оформление, особенности расторжения). Публичный договор.

Согласие на заключение сделки (правовая природа, виды согласия, форма, последствия отсутствия согласия).

Момент и место заключения договора.

Особенности порядка заключения договора на торгах. Понятие публичных торгов. Признание торгов недействительными. Признание договора незаключенным.

Тема 3. Преддоговорные соглашения

Правовая природа преддоговорных соглашений. Виды преддоговорных соглашений (понятие, область применения, содержание, последствия неисполнения).

Предварительный договор. Рамочный договор. Опцион на заключение договора.

Соглашение о процедурах переговоров.

Преддоговорный спор. Преддоговорная ответственность.

Тема 4. Форма договора

Понятие «форма договора». Устная, письменная, нотариальная форма. Заключение договора посредством конклюдентных действий (понятие, условия применения). Типовой и примерный договор. Принцип свободы договора применительно к форме договора.

Электронная подпись. Заключение договора в электронной форме. Применение Федерального закона «Об электронной подписи» в договорной практике.

Последствия несоблюдения формы договора.

Форма отдельных видов договоров.

Понятие и значение регистрации договоров, условия ее применения, последствия несоблюдения. Последствия несоблюдения регистрации договора.

Тема 5. Содержание договора и его толкование

Понятие содержания договора.

Классификации условий договора. Существенные условия договора. Предмет договора. Споры о соотношении предмета и объекта договора.

Принцип свободы договора применительно к содержанию договора. Примерный договор и примерные условия договора: понятие, значение, применение. Типовой договор и его применение.

Обычные и случайные условия. Смешанный договор.

Понятие «толкование договора». Способы толкования договора.

Соотношение закона и договора. Последствия несоответствия договора закону.

Тема 6. Изменение и расторжение договора

Понятие изменения и расторжения договора. Принцип свободы договора применительно к изменению и расторжению договора.

Изменение и расторжение по соглашению сторон (содержание соглашения, правило применения, момент изменения и расторжения, форма).

Соглашение о применении процедуры медиации. Соглашение о проведении процедуры медиации. Медиативное соглашение. Соглашение о прекращении процедуры медиации.

Односторонний отказ от договора (исполнения договора).

Изменение и расторжение договора по решению суда (порядок, момент изменения и расторжения, основания). Существенное нарушение договора стороной. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Последствия изменений и расторжения договора.

Тема 7. Правовое регулирование отдельных групп договоров

Понятие типа, вида и разновидности договора.

Система гражданских договоров. Классификации договоров по разным критериям. Понятие «непоименованный договор».

Правовая природа и признаки предпринимательского договора. Виды предпринимательских договоров. Особые правила регулирования отношений, возникающих из предпринимательского договора.

Потребительский договор (договор с участием потребителей): понятие, признаки, источники правового регулирования. Особые правила регулирования отношений, возникающих из потребительского договора. Понятие условий договора, ущемляющих права потребителя, и последствия включения таких условий в договор.

МОДУЛЬ: «ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В РОССИЙСКОМ И ЗАРУБЕЖНОМ ПРАВЕ»

Тема 1. Понятие, особенности и условия договорной ответственности в российском и зарубежном праве

Общее определение договорной ответственности в российском и зарубежном праве. Отличия от преддоговорной и деликтной. Функции и цели договорной ответственности.

Условия договорной ответственности. Особенности установления причинно-следственной связи в сфере договорной ответственности. Виновная и безвиновная ответственность за нарушение договора.

Основные тенденции развития договорной ответственности в российском и зарубежном праве. Договорная ответственность в актах, направленных на унификацию частного права.

Тема 2. Взыскание убытков за нарушение договора по российскому и зарубежному праву

Понятие договорных убытков в российском и зарубежном праве. Виды договорных убытков.

Реальный ущерб и упущенная выгода.

Способы расчета размера убытков. Достоверность убытков. Определение размера убытков судом. Предвидимость убытков.

Тема 3. Неустойка и заранее оцененные убытки в российском и зарубежном праве

Понятие неустойки в российском праве и зарубежном праве. Аналоги неустойки в зарубежном праве. Виды неустоек.

Условия взыскания. Ограничение размера неустойки. Соотношение неустойки с заранее оцененными убытками.

Особенности ответственности за нарушение денежного обязательства в российском и зарубежном праве.

Тема 4. Ограничение и исключение ответственности за нарушение договора в российском и зарубежном праве.

Пределы договорной ответственности в российском и зарубежном праве.

Непреодолимая сила и договорный форс-мажор. Смешанная ответственность и вина кредитора. \Оговорки об исключении и ограничении ответственности.

Тема 5. Понятие, признаки и правовая природа преддоговорной ответственности в российском и зарубежном праве

Правоотношения на преддоговорной стадии. Понятие и правовая природа преддоговорной ответственности в российском и зарубежном праве. Особенности условий преддоговорной ответственности.

Понятие преддоговорных убытков. Виды убытков, взыскиваемых на преддоговорной стадии. Возмещение «потери шанса». Определение размера преддоговорных убытков соглашением сторон или судом.

Тема 6. Понятие, особенности и условия деликтной ответственности в российском и зарубежном праве

Понятие и признаки деликтной ответственности в российском и зарубежном праве.

Принцип генерального деликта и система специальных деликтов.

Условия деликтной ответственности. Пределы деликтной ответственности.

Понятие, признаки и общая характеристика предупредительной ответственности (предупредительного деликта) в российском и зарубежном праве.

Понятие чистых экономических потерь. Виды чистых экономических потерь. Либеральный, прагматический и консервативный подходы к возмещению чистых экономических потерь. Пределы возмещения чистых экономических потерь.

Тема 7. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности по российскому и зарубежному праву

Понятие и признаки источника повышенной опасности в российском и зарубежном праве.

Особенности условий ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Пределы ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Особенности ответственности за вред, причиненный взаимодействием источников повышенной опасности.

Тема 8. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью в российском и зарубежном праве

Право на жизнь и здоровье в российском и зарубежном праве.

Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью по российскому и зарубежному праву.

Возмещение потери шанса на лучший результат.

Возмещение вреда причиненного жизни или здоровью некачественными товарами (работами или услугами) по российском и зарубежному праву.

Тема 9. Компенсация морального вреда по российскому и зарубежному праву

Понятие морального вреда в российском и зарубежном праве.

Особенности условий ответственности за причинение морального вреда.

Пределы компенсации морального вреда в российском и зарубежном праве.

Компенсация морального вреда третьим лицам («относительный моральный вред»).

Моральный вред за нарушение договора.

ДИСЦИПЛИНА (МОДУЛЬ): «ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА В ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ»

Раздел 1. Исключительное право в системе интеллектуальных прав.

Тема 1. Общая характеристика интеллектуальных прав.

Общая характеристика результатов интеллектуальной деятельности. Основания предоставления правовой охраны. Сложный объект как результат интеллектуального труда. Личные неимущественные и иные интеллектуальные права на результаты интеллектуальной деятельности (общая характеристика). Субъекты интеллектуальных прав на результаты интеллектуальной деятельности. Общая характеристика средств индивидуализации. Основания предоставления им правовой охраны. Субъекты исключительных прав на средства индивидуализации. Исключительное право. Общая характеристика. Соотношение исключительного права и права на вознаграждение. Пределы исключительного права. Порядок осуществления исключительного права, принадлежащего нескольким лицам. Исключительное право на сложный объект.

Тема 2. Исключительные права на произведения как результаты творческого труда и объекты смежных прав

Произведение как объект авторских прав. Виды произведений. Личные неимущественные права на произведение (виды, содержание каждого вида) Исключительное право на произведение (содержание, объем, пределы, ограничения). Порядок осуществления исключительных прав на производное и составное произведения. Исполнение как объект смежных прав. Личные неимущественные права на исполнение. Исключительное право на исполнение (содержание, объем, пределы, ограничения, порядок осуществления). Фонограмма как объект смежных прав. Исключительное право на фонограмму. Порядок осуществления исключительного права на фонограмму. Коллективное управление авторскими и смежными правами. Общая характеристика, содержание и сферы коллективного управления. Сообщение передач организаций эфирного и кабельного вещания. Исключительное право. Порядок осуществления. База данных как объект смежных прав. Исключительное право на базу данных. Произведение как объект смежных прав. Исключительное право на произведение.

Тема 3. Исключительные права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы

Изобретение как объект патентного права. Полезная модель как объект патентного права. Промышленный образец как объект патентного права. Личные неимущественные и иные интеллектуальные права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы. Исключительные права на изобретение, полезную модель и промышленный образец, в том числе зависимые объекты патентного права (содержание, объем, пределы, ограничения, порядок осуществления). Досрочное прекращение исключительного права на объекты патентного права. Право преждепользования и право послепользования.

Тема 4. Исключительные права на средства индивидуализации: фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товара, коммерческое обозначение

Фирменное наименование как объект правовой охраны. Исключительное право на фирменное наименование (содержание, объем, пределы). Товарный знак и знак обслуживания как объекты правовой охраны. Исключительное право на обычный, коллективный и общеизвестный товарные знаки (содержание и объем правовой охраны, срок действия и оборотоспособность исключительного права).

Наименование места происхождения товара как объект правовой охраны. Исключительное право на наименование места происхождения товара (содержание, объем, пределы).

Коммерческое обозначение как объект правовой охраны. Исключительное право на коммерческое обозначение (содержание, объем, пределы, оборотоспособность).

Раздел 2. Гражданско-правовые способы распоряжения исключительными правами и их защита

Тема 5. Распоряжение исключительным правом

Переход исключительного права. Общая характеристика. Основания перехода исключительного права. Предоставление права использования. Общая характеристика. Основания предоставления права использования. Принудительная лицензия. Понятие и способы распоряжения исключительным правом. Классификация договоров в сфере интеллектуальной собственности. Договорно-правовые способы распоряжения исключительным правом. Договор об отчуждении исключительного права. Общая характеристика. Регистрация перехода исключительного права. Содержание. Форма. Существенные условия. Права и обязанности сторон. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора сторонами. Лицензионный договор. Понятие, виды. Регистрация предоставления права использования. Содержание. Форма. Существенные условия. Права и обязанности сторон. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора сторонами.

Тема 6. Договоры, направленные на создание результатов интеллектуальной деятельности

Общая характеристика договоров, направленных на создание результатов интеллектуальной деятельности.

Государственный и муниципальный контракты на создание результатов интеллектуальной деятельности. Распределение интеллектуальных прав на созданные по государственному или муниципальному контрактам результаты интеллектуальной деятельности. Договоры на разработку программного продукта. Договор авторского заказа. Договоры НИОКР. Распределение прав на полученные по договорам НИОКР результаты. Государственный или муниципальный контракты на разработку научно-технического и опытно-конструкторского решения. Договор о совместной деятельности на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности.

Тема 7. Договорно-правовые способы распоряжения исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Договоры, направленные на распоряжение исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Общая характеристика.

Особенности договора об отчуждении исключительного права в отношении объектов авторских прав, объектов патентного права, товарных знаков.

Особенности лицензионного договора в отношении объектов авторских прав, объектов патентного права и товарных знаков.

Открытая лицензия в отношении объектов авторских и смежных прав, объектов патентного права.

Договорно-правовые конструкции распоряжения исключительным правом на коммерческое обозначение.

Тема 8. Гражданско-правовая защита исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Гражданско-правовые способы защиты исключительного права. Общая характеристика. Порядок защиты исключительного права. Общая характеристика. Защита исключительного права на произведения и объекты смежных прав, размещенные в информационно-телекоммуникационных сетях. Возмещение убытков и компенсация как способы защиты нарушенного исключительного права. Конфискация контрафактных экземпляров и оборудования как способы защиты исключительного права. Типичные формы нарушения исключительного права на товарный знак. Однородность товаров, схожесть обозначений до степени смешения. Недобросовестная конкуренция и злоупотребление исключительным правом. Предоставление права использования. Общая характеристика. Основания предоставления права использования. Принудительная лицензия. Понятие и способы распоряжения исключительным правом. Классификация договоров в сфере интеллектуальной собственности. Договорно-правовые способы распоряжения исключительным правом. Договор об отчуждении исключительного права. Общая характеристика. Регистрация перехода исключительного права. Содержание. Форма. Существенные условия. Права и обязанности сторон. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора сторонами. Лицензионный договор. Понятие, виды. Регистрация предоставления права использования. Содержание. Форма. Существенные условия. Права и обязанности сторон. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора сторонами.

5. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания при проведении государственного экзамена

Основными критериями оценки уровня подготовки и сформированности соответствующих компетенций выпускника при проведении государственного экзамена являются:

- степень владения профессиональной терминологией в сфере

частного права;

- уровень усвоения студентом теоретических знаний в сфере частного права и умение использовать их для решения профессиональных задач;

- логичность, обоснованность, четкость ответа;

- ориентирование в нормативной, научной и специальной литературе по проблемам частного права;

- культура ответа.

Таблица 1. Показатели критериев оценивания и шкала оценивания

Критерий	«Отлично»	«Хорошо»	«Удовлетворительно»	«Неудовлетворительно»	Проверяемый код компетенции
Степень владения профессиональной терминологией	Владение профессиональной терминологией свободное, студент не испытывает затруднений с ответом при видоизменении задания	Профессиональной терминологией студент владеет на достаточном уровне, не испытывает больших затруднений с ответом при видоизменении задания	Профессиональной терминологией студент владеет на минимально необходимом уровне, испытывает затруднения с ответом при видоизменении задания	Профессиональной терминологией студент владеет слабо, испытывает затруднения с ответом при видоизменении задания	ОК-1, ПК-7, ПК-8
Уровень усвоения студентом теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Студент демонстрирует высокий уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Студент демонстрирует достаточный уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Студент демонстрирует пороговый уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Студент демонстрирует низкий уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	ОК-1, ПК-7, ПК-8
Логичность, обоснованность	Студент исчерпывающе	Студент грамотно,	Студент усвоил только	Выпускник не знает	ОК-1,

ть, четкость ответа	ще последовательно, обоснованно и логически стройно излагает ответ, без ошибок; ответ не требует дополнительных вопросов	логично и по существу излагает ответ, не допускает существенных ошибок и неточностей в ответе на вопросы, но изложение недостаточно систематизировано и последовательно	основной программный материал, но не знает отдельных особенностей, деталей, допускает неточности, нарушает последовательность в изложении программного материала, материал не систематизирован, недостаточно правильно сформулирован	значительной части программного материала, допускает существенные грубые ошибки; основное содержание материала не раскрыто	ПК-7, ПК-8
Ориентирование в нормативной, научной и специальной литературе	Студент без затруднений ориентируется в нормативной, научной и специальной литературе	Студент с некоторым и затруднениями ориентируется в нормативной, научной и специальной литературе	Студент с затруднением ориентируется в нормативной, научной и специальной литературе (на минимально необходимом уровне)	Студент не ориентируется в нормативной, научной и специальной литературе	ОК-1, ПК-7, ПК-8
Культура ответа	Речь студента грамотная, лаконичная, с правильной расстановкой акцентов, ровным тембром голоса, без жестикуляции и излишней эмоциональ	Речь студента в основном грамотная, лаконичная, с правильной расстановкой акцентов, ровным тембром голоса, без жестикуля	Речь в основном грамотная, но бедная	Речь недостаточно грамотная для выпускника	ОК-1, ПК-7, ПК-8

	ности	ции и излишней эмоционал ьности			
--	-------	--	--	--	--

6. Примерные вопросы и задания для подготовки к государственному экзамену

Перечень примерных вопросов для подготовки
к государственному экзамену по дисциплине
«Сделки и представительство в частном праве»

1. Понятие, признаки, основание и мотив сделки. Проблемы определения каузы сделки. Место сделки в системе юридических фактов. Проблемы отграничения сделок от иных видов юридических фактов.
2. Виды сделок. Принцип эквивалентности в сделке. Категория распорядительных сделок в российском и зарубежном праве. Экстраординарные сделки.
3. Проблемы сделок с конфликтом интересов и смежных понятий в других отраслях законодательства. Аффилированные лица, группа лиц, взаимозависимые лица, контролирующее и подконтрольное лица.
4. Условные сделки, соотношение с обусловленным исполнением обязательства.
5. Понятие условий действительности сделок. Соответствие правовым актам содержания сделки, понятие закона и иных правовых актов, которым должны соответствовать условия сделки.
6. Соотношение воли и волеизъявления в сделке. Классификация способов изъявления воли.
7. Форма сделки и ее значение. Виды форм сделок. Устная форма сделки. Письменная форма сделки. Последствия несоблюдения письменной формы сделки.
8. Регистрация сделок. Правовые последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки. Развитие правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Понятие и правовая природа недействительных сделок. Соотношение с понятиями несовершенство сделки, незаключенность договора. Классификация недействительных сделок.

11. Сделки с пороком содержания: законодательные положения и судебная практика.
12. Сделки с пороком воли, несоответствие воли волеизъявлению: законодательные положения и судебная практика.
13. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок: реституция, иные последствия совершения и исполнения недействительной сделки. Санация недействительной сделки. Действия принципа эстоппель.
14. Недействительность сделки, совершенной с превышением полномочий, а также в ущерб интересам представляемого. Совершение действий неуполномоченным лицом. Последствия заключения сделки неуполномоченным лицом.
15. Согласие на заключение сделки (правовая природа, виды согласия, форма, последствия отсутствия согласия).
16. Понятие и принципы представительства. Правовые последствия представительства. Разграничение представительства с иными видами участия третьих лиц в гражданском правоотношении.
17. Особенности осуществления гражданских прав через институт представительства.
18. Виды представительства. Действия от имени юридического лица его органов, понятие «органическое представительство» в науке гражданского права.
19. Понятие полномочия. Предполагаемые полномочия. Злоупотребление представителем полномочиями. Последствия злоупотребления представителем полномочиями.

Перечень примерных вопросов для подготовки
к государственному экзамену по дисциплине
«Гражданское и торговое право зарубежных стран»

1. Общие положения о субъектах гражданского и торгового права зарубежных стран.
2. Торговые сделки: регулирование, понятие, признаки, классификация. Юридическое значение.
3. Представительство в гражданском и торговом праве зарубежных стран.
4. Понятие и содержание права собственности: российский и зарубежный опыт. Правомочия собственника в различных правопорядках. Ограничения права собственности. Проблема «доверительной» и «расщепленной собственности»
5. Объекты вещных прав. Различие правового режима вещей и имущественных (обязательственных, исключительных и

- корпоративных) прав. Конструкция «право на право»: анализ зарубежного опыта.
6. Недвижимые вещи как объекты вещных прав. Принцип *superficies solo cedit*, его гражданско-правовое значение и реализация в современном российском и зарубежном законодательстве. Виды недвижимого имущества: российский и зарубежный опыт.
 7. Спорные вопросы в науке гражданского права об юридических основаниях возникновения и прекращения права собственности. Различия в приобретении права собственности на движимые и недвижимые вещи. Проблема вещных сделок: зарубежный опыт.
 8. Понятие, основания возникновения, виды обязательств. Система обязательственного права в зарубежных странах.
 9. Основания и условия наступления ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств в российском и зарубежном праве.
 10. Понятие договорной ответственности в российском и зарубежном праве.
 11. Понятие договорных убытков в российском и зарубежном праве. Виды убытков. Компенсационные, штрафные, номинальные и реституционные убытки.
 12. Особенности ответственности за нарушение денежного обязательства в российском и зарубежном праве. Правовая природа процентов за пользование чужими денежными средствами, как санкции договорной ответственности.
 13. Преддоговорный спор и преддоговорная ответственность в российском и зарубежном праве. Правовая природа преддоговорной ответственности.

Перечень примерных вопросов для подготовки
к государственному экзамену по дисциплине
«Участники гражданского оборота»

1. Правосубъектность в гражданском праве: понятие, состав, сравнительная характеристика по видам субъектов гражданских правоотношений. Понятие и виды организационно-правовых форм экономической деятельности.
2. Система юридических лиц в гражданском обороте.
3. Учредительные документы юридических лиц: понятие, виды, обязательные элементы.
4. Договоры о создании корпораций: правовая природа, виды, существенные условия. Последствия неисполнения/ненадлежащего исполнения договоров о создании корпораций.

5. Уставный, складочный, паевой капитал корпораций, уставный фонд унитарной организации в системе отношений собственности. Формирование имущественной базы деятельности юридических лиц.

6. Выражение и закрепление признаков субъекта права применительно к публично-правовым образованиям. Персонификация участия публично-правовых образований в гражданском обороте. Сферы государственного участия в гражданском обороте.

7. Договоры о слиянии и присоединении: правовая природа, оформление, существенные условия, место в системе действий по реорганизации юридического лица.

8. Охрана прав участников корпорации. Проблемы правового статуса при распределении оставшегося после расчетов с кредиторами имущества между участниками корпорации.

9. Ликвидация юридического лица: порядок, защита прав кредиторов при ликвидации. Ликвидационная комиссия юридического лица.

Перечень примерных вопросов для подготовки
к государственному экзамену по дисциплине
«Проблемы правового регулирования оборота недвижимости»

1. Недвижимость как особая разновидность вещей. Понятие недвижимости в физическом и экономическом смыслах. Критерии деления вещей на движимые и недвижимые.

2. Особенности правового режима земельных участков.

3. Особенности правового режима предприятия и единого недвижимого комплекса. Объекты незавершенного строительства как недвижимое имущество.

4. Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства.

5. Договор продажи недвижимости. Особенности купли-продажи земельных участков. Условия договора купли-продажи земельного участка, являющиеся недействительными. Права покупателя в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации о земельном участке.

6. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

7. Особенности договора продажи предприятия.

8. Договор аренды зданий и сооружений.

9. Понятие и общая характеристика договора аренды земельного участка. Особенности аренды земельных участков в границах особой

экономической зоны. Права арендатора в случае предоставления ему арендодателем заведомо ложной информации о земельном участке.

Перечень примерных вопросов для подготовки
к государственному экзамену по дисциплине
«Вещное право: проблемы и тенденции развития»

1. Понятие и признаки вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав. Соотношение вещных и обязательственных прав. Система вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия.

2. Признание права собственности на самовольную постройку. Легализация самовольных построек. «Дачная» амнистия.

3. Особые гражданско-правовые режимы общей долевой собственности: проблемы и противоречия. Долевая собственность инвестиционных фондов. Долевая собственность на общее имущество многоквартирного дома.

4. Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности. Гражданско-правовой режим имущества супругов по брачному договору. Гражданско-правовой режим совместной собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

5. Особенности права собственности публично-правовых образований. Приватизация государственного и муниципального имущества. Субъекты права государственной и муниципальной собственности: понятие, классификация, распределение полномочий.

6. Система ограниченных вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия. Принцип публичности ограниченных вещных прав. Принцип *numerus clausus* ограниченных вещных прав и его гражданско-правовое значение.

7. Обеспечительные вещные права. Юридическая природа залогового права (права залогодержателя) и права удержания. Ипотека в российском праве. Содержание договора об ипотеке. Порядок обращения взыскания на заложенную недвижимость.

8. Оценка добросовестности приобретения права собственности на недвижимое имущество: проблемы и противоречия, анализ судебной практики. Злоупотребление правом и его формы в механизме установления вещных прав.

9. Вещно-правовая защита титульного владения.

Перечень примерных вопросов для подготовки
к государственному экзамену по дисциплине
«Общие проблемы договорного права»

1. Понятие обязательства и обязательственного права. Итоги

реформирования и основные тенденции развития обязательственного права.

2. Основания возникновения обязательств. Классификация обязательств в зависимости от оснований возникновения. Проблема натуральных обязательств в гражданском праве.

3. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательствах. Субъекты исполнения обязательства. Проблемы исполнения обязательств с участием третьих лиц.

4. Перемена лиц в обязательстве, соотношение с общим понятием правопреемства. Уступка права требования. Перевод долга.

5. Многообразие понятия «договор». Соотношение понятий «юридический факт», «сделка», «договор», «соглашение», «обязательство», «исполнение договора». Отличия гражданского договора от административного договора; от международного договора; от соглашения в семейной сфере.

6. Понятие и правила толкования договора. Способы толкования, предусмотренные Принципами международных коммерческих договоров УНИДРУА 2010.

7. Момент и место заключения договора. Оферта. Публичная оферта. Приглашение делать оферты. Акцепт. Акцепт на иных условиях. Отзыв акцепта.

8. Принцип свободы договора. Договор присоединения: понятие, стороны, оформление, особенности расторжения. Правовая характеристика публичного договора и споры, связанные с его применением.

Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине

«Гражданско-правовая ответственность в российском и зарубежном праве»

1. Функции и цели договорной ответственности. Отличия договорной ответственности от преддоговорной и деликтной.

2. Особенности установления причинно-следственной связи в сфере договорной ответственности.

3. Виды неустоек в российском и зарубежном праве. Товарная неустойка. Условия взыскания неустойки. Ограничение размера неустойки. Соотношение неустойки и задатка.

4. Особенности условий преддоговорной ответственности. Виды убытков, взыскиваемых на преддоговорной стадии. Возмещение «потери шанса» на заключение договора с третьим лицом. Определение размера преддоговорных убытков соглашением сторон или судом

5. Актуальные проблемы внедоговорных обязательств. Деликтные и кондикционные обязательства.

6. Понятие и правовая природа личных прав. Виды личных

неимущественных прав. Соотношение категорий личных неимущественных прав и нематериальных благ.

7. Особенности защиты личных неимущественных прав в случае их нарушения: формы и способы защиты. Компенсация морального вреда при нарушении личных неимущественных прав: проблемы определения размера.

8. Конфликт личных неимущественных прав: теоретические и практические проблемы разрешения.

Перечень примерных вопросов для подготовки
к государственному экзамену по дисциплине
«Исключительные права в гражданском обороте»

1. Особенности правовой природы объектов исключительных прав. Характеристика отношений, возникающих по поводу объектов исключительных прав.

2. Понятие и правовая природа исключительного права. Категория «исключительное право» а) в законодательстве об авторском праве; б) в патентном законодательстве и др.

3. Личные неимущественные права авторов и исключительные права: проблемы соотношения.

4. Содержание исключительных прав. Срочный характер исключительных прав.

5. Пределы и ограничения исключительного права.

6. Особенности защиты исключительных прав в частном праве.

7. Права на средства индивидуализации и их место в системе исключительных прав.

**7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы,
необходимой для подготовки к государственной итоговой аттестации
Нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ)// Собрание законодательства РФ. 2014. Ст. 1691.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5496.
6. Принципы международных коммерческих договоров (Принципы УНИДРУА) 2010. // Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА 2010.- М.: Статут, 2013.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 16.
8. Федеральный закон от 08 мая 1996 г. «О производственных кооперативах» // СЗ РФ. 1996. № 20. Ст. 2321
9. Федеральный закон от 19 мая 1995 г. «Об общественных объединениях» // СЗ РФ. 1995. № 21. Ст. 1930.
10. Федеральный закон от 08 декабря 1995 г. «О сельскохозяйственной кооперации» // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.
11. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.
12. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859
13. Федеральный закон от 11 марта 1997 г «О переводном и простом векселе» // СЗ РФ. 1997. № 11. Ст. 1238.
14. Закон РФ от 07 февраля 1992 г «О защите прав потребителей» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.
15. Федеральный закон от 08 августа 2001 г. «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3431.
16. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.
17. Федеральный закон от 08 февраля 1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.
18. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
19. Федеральный закон от 12 января 1996 г «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145.
20. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
21. Федеральный закон от 02 декабря 1990 г. «О банках и банковской деятельности» // СЗ РФ. 1996. № 6. Ст. 492.
22. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918.

23. Закон РФ от 27 ноября 1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // Российская газета от 12.01.1993. № 6.

24. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2011. № 48. Ст. 6724.

25. Федеральный закон от 29 июля 2004 г. «О коммерческой тайне» // СЗ РФ. 2004. Ст. 3283.

26. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» // СЗ от 2 августа 2010 г. № 31. Ст. 4159.

27. Постановление Правительства РФ от 2 июля 2014 г. N 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" // www.pravo.gov.ru

28. Постановление Правительства РФ от 4 июня 2014 г. N 512 "Об утверждении Правил выплаты вознаграждения за служебные изобретения, служебные полезные модели, служебные промышленные образцы" // www.pravo.gov.ru

29. Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" // www.pravo.gov.ru

30. Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07 августа 1937 г. «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе» // Свод законов СССР. Т 5. С. 586.

31. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. «Об утверждении Положения о государственной аккредитации организаций, осуществляющих коллективное управление авторскими и смежными правами» // СЗ РФ. 2008. № 2. Ст. 114.

32. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. «Об утверждении Правил сбора, распределения и выплаты вознаграждения исполнителям и изготовителям фонограмм за использование фонограмм, опубликованных в коммерческих целях» // СЗ РФ. 2008. № 2. Ст. 112.

33. Постановление Правительства РФ от 21 марта 1994 г. «О минимальных ставках авторского вознаграждения за некоторые виды использования произведений литературы и искусства» // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1994. № 13.

34. Положение Банка России от 19 июня 2012 г. N 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств" // Вестник Банка России от 28 июня 2012 г. N 34

Акты высших судебных органов:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06. 2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень ВС РФ. 2015. №

8.

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» // Российская газета. № 223. 05.10.2015.

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» // Российская газета. № 235. 19.10.2015.

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень ВС РФ. 2015. № 9.

5. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 33/14 от 4 декабря 2000 г. «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 2.

6. Постановление Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 №51 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении споров с участием организаций, осуществляющих коллективное управление авторскими и смежными правами» // www.arbitr.ru

7. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 «О последствиях расторжения договора» // www.arbitr.ru

8. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 №16 «О свободе договора и ее пределах» // www.arbitr.ru

9. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 №62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица» // www.arbitr.ru

10. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 №61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» // www.arbitr.ru

11. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 №54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // www.arbitr.ru

12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 № 10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // Российская газета. 08.02.1995. № 29.

13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 г. N 1 "О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или

здоровью гражданина" // Российская газета от 5 февраля 2010 г. N 24, Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, март 2010 г., N 3

14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц» // Бюллетень ВС РФ. 2005. № 4.

15. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» // Вестник ВАС РФ. 2009. № 9.

16. Постановление Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 (в ред. от 23.06.2015 года) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ. 2010. № 6.

17. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7"О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" // "Российская газета", N 70, 04.04.2016.

18. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении" // Бюллетень ВС РФ. 2017, №1.

19. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 54 "О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки" // Российская газета. 2017, № 7463 (297).

Основная юридическая литература:

1. Гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 1 / под ред. С. А. Степанова. — 2-е изд., перераб. и доп. —Москва: Проспект, 2016. <http://ebs.prospekt.org/book/30196>

2. Гражданское и торговое право зарубежных стран [Электронный ресурс] : учебник / Р. А. Курбанов, В. А. Еуреев [и др.] ; под общ. ред. Р. А. Курбанова. - М. : Проспект, 2016. - 416 с. - Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/31064>

3. Гражданское право: учебник для бакалавров. Том 2. / отв. ред. В.Л. Слесарев. М.: Проспект, 2016.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. / под ред. А. П. Сергеева. М.: Проспект, 2015.

5. Гражданское право: учебник в 4-х т. /Отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2014 г.

6. Богданов Е.В., Богданова Е.Е., Богданов Д.Е. Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы. М.: Юнити-Дана, 2014.
7. Вещное право: учеб. пособие/ Л.В. Щенникова, А.Ю. Мигачева. – Краснодар: Кубанский гос. ун-т, 2015.
8. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография» /под общ. ред. Л.Ю. Василевской – М.: НОРМА, «ИНФРА-М», 2016.

6.4. Дополнительная юридическая литература:
Модуль: «Сделки и представительство в частном праве»

1. Агарков М.М. Понятие сделки по советскому гражданскому праву // Советское государство и право. 1946, № 3-4.
2. Grimm Д.Д. Основы учения о юридической сделке в современной немецкой доктрине пандектного права. Т.1. СПб., 1900.
3. Гутников О. В. Недействительные сделки в гражданском праве (теория и практика оспаривания). 3-е изд., испр. и доп. М.: СТАТУТ, 2007.
4. Козлова М.Ю. Положения о представительстве и доверенности в современном российском гражданском законодательстве // СПС Консультант-Плюс.
5. Красавчиков О.А. Юридические факты в советском гражданском праве. М., 1958.
6. Новицкий И.Б. Сделки. Исковая давность. М., 1954.
7. Ойгензихт В.А. Воля и волеизъявление. Душанбе, 1983.
8. Покровский И.А. Абстрактный и конкретный человек перед лицом гражданского права // Вестник гражданского права, № 4. Спб., 1913.
9. Представительство и доверенность: постатейн. коммент. к главе 10 Гражданского кодекса Российской Федерации / Б. М. Гонгалло, П. В. Крашенинников [и др.]; ред. П. В. Крашенинников. М.: СТАТУТ, 2009
10. Рясенцев В.А. Представительство в гражданском праве // Представительство и сделки в гражданском праве. М., 2006.

Модуль: «Гражданское и торговое право зарубежных стран»

1. Актуальные вопросы наследственного права / Ю.Б. Гонгалло, П.В. Крашенинников, И.Б. Миронов и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2016.
2. Актуальные правовые аспекты современной практики международного коммерческого оборота: Сборник статей / М.П. Бардина, В.В. Безбах, Г.Н. Буднева и др.; под общ. ред. А.С. Комарова. М.: Статут, 2016.
3. Ахаимова Е.А. Реализация Принципов Европейского договорного права в зарубежном законодательстве: Дис. . . . канд.юр.наук. – М., 2010.

4. Барановская И.Г. Правовые основы аренды земли в Германии // Актуальные проблемы российского права. – 2013. №9.
5. Бергер К.П., Арнц Т. Принцип добросовестности в английском коммерческом договорном праве. Обзор актуальной английской судебной практики // Вестник гражданского права. 2016. N 3. С. 234 - 269.
6. Безбах В.В., Пучинский В.К., Предпринимательское и торговое право зарубежных стран: Учебное пособие. М., 2004.
7. Васильев Е.А., Комаров А.С. Гражданское и торговое право зарубежных государств. Том 1-2. Учебник. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: Международные отношения, 2008.
8. Гражданское и торговое право Европейского Союза (основные институты). Учебное пособие. / Под ред. Безбаха В.В., Поньки В.Ф., Беликовой К.М. – М.: Изд-во РУДН, 2010.
9. Сараев А.Г. Общая характеристика института завещания в странах "общего права" // Наследственное право. 2015. N 1. С. 44 – 48.
10. Цвайгерт К., Кетц Х. Введение в сравнительное правоведение в сфере частного права: в 2-х тт. / Пер. с нем. Т. 1. Основы; Т. 2. Договор, неосновательное обогащение, деликт. – М.: Международные отношения, 2000.

Модуль: «Участники гражданского оборота»

1. Братусь С.Н. Субъекты гражданского права. - М., 1950.
2. Габов А.В. Ликвидация юридических лиц. История развития института в российском праве, современные проблемы и перспективы: монография. – М.: Статут, 2011.
3. Габов А.В. Теория и практика реорганизации (правовой аспект). – М.: Статут, 2014.
4. Долинская В.В. Акционерное право: Учебник (Рекомендован Министерством общего и профессионального образования Российской Федерации в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению к специальности «Юриспруденция») / Отв.ред.А.Ю.Кабалкин. - М.: Юрид. лит., 1997.
5. Козлова Н.В. Понятие и сущность юридического лица. Очерк истории и теории: Учебное пособие. – М.: «Статут», 2003. – 318 с.
6. Кутафин О.Е. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданского права // Журнал российского права. 2007. №1.
7. Пушкин А.А. Субъекты гражданского права. – Харьков, 1974.
8. Тихомиров Ю. А. Право и экономическое саморегулирование // Законы России: опыт, анализ, практика. 2009. №2.
9. Черепяхин Б.Б. Органы и представители юридического лица. Труды по гражданскому праву. М., 2001.

10. Чиркин В.Е. Юридическое лицо публичного права. - М., 2011.

Модуль: «Проблемы правового регулирования оборота недвижимости»

1. Василишин И.И., Буднецкий Н.С. Реализация модели единого объекта недвижимости в российском и германском гражданском обороте // Международное публичное и частное право. 2016. № 1.
2. Воробьев А. Движимая недвижимость. Проблематика правового статуса // ЭЖ-Юрист. 2016. № 19.
3. Воробьев А. Специфика имущественного комплекса // ЭЖ-Юрист. 2016. № 21.
4. Грибанов А.В. Предприятие как имущественный комплекс (объект права) по праву России и Германии. М.: Инфотропик Медиа, 2010.
5. Гришаев С.П. Новые тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности // СПС КонсультантПлюс. 2011.
6. Гришаев С.П. Правовой режим недвижимого имущества // СПС КонсультантПлюс. 2007.
7. Егоров Н.Д. Проблемы разграничения движимых и недвижимых вещей в гражданском праве // Вестник ВАС РФ. 2012. № 7.
8. Мотлохова Е.А. Юридические признаки недвижимых вещей в современном гражданском праве // Правовые вопросы недвижимости. 2016. № 2.
9. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. М.: Статут, 2004.
10. Суханов Е.А. О понятии недвижимости и его влиянии на иные гражданско-правовые категории // Вестник гражданского права. 2008. № 4.

Модуль «Вещное право: проблемы и тенденции развития»

1. Алексеев С. С. Право собственности. Проблемы теории : монография / С.С. Алексеев; Ин-т частного права (Екатеринбург). - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Норма : ИНФРА-М, 2010. - 238 с.
2. Бабаев А. Б. Система вещных прав : моногр. / А. Б. Бабаев. - М. : Волтере Клувер, 2006. - 390с.
3. Василевская Л.Ю. Учение о вещных сделках по германскому праву. – М.: Статут, 2004.
4. Вещные права на землю в избранных фрагментах из Дигест Юстиниана=*luga in re soli fragmentis ex digestis IVstiniani excerptis* : [пер. с лат.] / отв. ред. Л. Л. Кофанов. - М. : Статут, 2006. - 723 с.
5. Масляев А.И. Понятие и виды вещных прав // Закон. 2004. № 2.
6. Райхер В.К. Абсолютные и относительные права (К проблеме деления хозяйственных прав) в особенности применительно к советскому праву //

Вестник гражданского права. 2007. № 2. Т. 7.

7. Скловский К.И. Применение гражданского законодательства о собственности и владении. Практические вопросы. – М., 2004.

8. Слыщенко В.А. Договор купли-продажи и переход права собственности: Сравнительно-правовое исследование. – М.: Статут, 2011.

9. Суханов Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. – М.: Статут, 2017.

10. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2016.

Модуль: «Общие проблемы договорного права»

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая. Общие положения. – М.: Статут, 2001.

2. Годезмэ Е. Общая теория обязательств. – М., 1948.

3. Корнев А.П., Абдурахманов А.А. Административные договоры: понятие и виды // Журнал российского права. 1998. № 7.

4. Малеина М.Н. Соглашение о процедуре переговоров как договор и документ в предпринимательской деятельности // Предпринимательское право. 2012. № 3.

5. Осакве К. Свобода договора в англо-американском праве: понятие, сущность и ограничения // Журнал российского права. 2006. № 7. № 8.

6. Подузова Е.Б. Организационные договоры в гражданском праве. – Москва: Проспект, 2014

7. Рогова Ю.В. К вопросу о моделях ограничения свободы договорного регулирования в гражданском законодательстве // Вестник арбитражной практики. 2013. № 1.

8. Романец Ю.В. Свобода договора (нравственно-юридический аспект) // Гражданское право. 2013. № 3.

9. Савельева М.Ю. Гражданско-правовая конструкция договора: вопросы теории и практики // Российский судья. 2007. № 11.

10. Сделки: проблемы теории и практики: Сб-к статей/отв. Ред. М.А.Рожкова. – М., 2008.

11. Скловский К.И. Сделка и ее действие. – М.: Статут, 2012.

Модуль: «Гражданско-правовая ответственность в российском и зарубежном праве»

1. Богданов, Д.Е. Справедливость как основное начало гражданско-правовой ответственности в российском и зарубежном праве: Дисс...докт. юрид. наук. – Москва, 2014. – 539 с.

2. Богданов, Д.Е. Деликтные обязательства: учебное пособие. – М.: РПА Минюста России, 2010. – 134 с.

3. Богданова, Е.Е. Принцип добросовестности и эволюция защиты гражданских прав в договорных отношениях / Е.Е. Богданова. – М.: Юрлитинформ, 2014. – 344 с.
4. Богданов, Д.В. Освобождение от ответственности и ее исключение в российском гражданском праве: Автореф. дисс...канд. юрид. наук. – Волгоград, 2012. – 38 с.
5. Болдинов, В.М. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности / В.М. Болдинов. – СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2002. – 372 с.
6. Гнищевич, К.В. Преддоговорная ответственность в гражданском праве: Автореф. дисс...канд. юрид. наук. – СПб., 2009. – 26 с.
7. Гришин, Д.А. Неустойка: теория, практика, законодательство / Д.А. Гришин. – М.: Статут, 2005. – 172 с.
8. Добрачев, Д.В. Взыскание основного денежного долга и убытков в гражданском праве России: монография / Д.В. Добрачев. – М.: Волтерс Клувер, 2010. – 184 с.
9. Добровинская, А.В. Ограничение размера возмещаемых убытков в гражданском праве Российской Федерации / А.В. Добровинская. – М.: Инфотропик Медиа, 2012. – 160 с.
10. Карапетов, А.Г. Неустойка как средство защиты прав кредитора в российском и зарубежном праве / А.Г. Карапетов. – М.: Статут, 2005. – 286 с.
11. Карапетов, А.Г. Свобода договора и ее пределы. Т. 2: Пределы свободы определения условий договора в зарубежном и российском праве / А.Г. Карапетов, А.И. Савельев. – М.: Статут, 2012. – 453 с.
12. Томсинов, А.В. Понятие договорных убытков в праве Англии, США и России: Монография / А.В. Томсинов. – М.: Зерцало - М 2010. – 184 с.

Модуль: «Исключительные права в гражданском обороте»

1. Войниканис Е.А. Право интеллектуальной собственности в цифровую эпоху. Парадигма баланса и гибкости. - М.: Юриспруденция, 2013.
2. Гаврилов Э. П. О «столкновениях» исключительных прав // Хозяйство и право. 2010. № 10.
3. Дозорцев В.А. Интеллектуальные права. Понятие. Система. Задачи кодификации. М.: Статут. 2005.
4. Зенин И.А. Право интеллектуальной собственности в 2-х частях. М., 2017.
5. Калятин В.О. Интеллектуальная собственность (исключительные права). М., 2000.
6. Матвеев Ю.Г. Международная охрана авторских прав, М., 2000.

7. Михайлов С.М., Моргунова Е.А., Рябов А.А., Шахназаров Б.А. Право интеллектуальной собственности: актуальные проблемы // под ред. Моргуновой. М. 2017.
8. Рузакова О.А. Договоры о создании результатов интеллектуальной деятельности и распоряжении исключительными правами. Учебное пособие для магистрантов. - М., 2017.
9. Сергеев А.П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации: учеб. 2-е издание, переработ. и доп., М. 2003.
10. Фролова Н.М. Расторжение лицензионного договора в одностороннем порядке // ИС. Промышленная собственность. № 8. 2013.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для подготовки к государственной итоговой аттестации

- <http://pravo.ru> – справочно-правовая система «ПРАВО.RU»
- 2. <http://www.vestnikao.ru> – журнал «Акционерный вестник»
- <http://www.iclg.ru/> - сайт Института корпоративного права и управления
- <http://corporativelaw.ru/> - Информационно-аналитический портал «Корпоративное право»
- <http://www.vsrfr.ru> - сайт Верховного суда РФ
- <http://arbitr.ru/> - сайт Федеральные арбитражные суды РФ
- <http://oblsud.msk.sudrf.ru> - сайт Московского областного суда
- <http://www.mos-gorsud.ru> - сайт Московского городского суда
- <http://www.arbitr-praktika.ru> - сайт «Арбитражная практика»
- <http://www.lwionline.org> - сайт Правила написания юридических документов (Legal Writing Institute)
- <http://www.law.com> - сайт Новости и информация в области права (Legal News and Information)
- <http://www.allpravo.ru> - Информационно-образовательный юридический портал "Все о праве"
- <http://law.edu.ru> - Федеральный образовательный портал «Юридическая Россия»
- <http://www.laws-portal.ru> - Юридический консультационный портал
- <http://www.lawmix.ru> - Сайт актуальной правовой информации
- <http://www.ssrn.com/> - система поиска полных текстов научно-исследовательских работ по социально-гуманитарным наукам (Social Science Research Network, английский язык)

9. Перечень информационных технологий, используемых при подготовке к государственной итоговой аттестации

9.1. Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Windows 10 (обновление с 7) 20
2. Антивирус Касперского 50 пользователей
3. Консультант Плюс 1 шт. для 5 пользователей

9.2. Перечень электронно-библиотечных систем (ЭБС)

1. Электронно-библиотечная система «ЭБС Znanium.com» (<https://znanium.com>)
2. Электронно-библиотечная система «ЭБС Book.ru» (<https://www.book.ru>)
3. Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт» (<https://biblio-online.ru>)

10. Материально-техническая база, необходимая для проведения государственной итоговой аттестации

В процессе проведения государственной итоговой аттестации используются следующие основные технические средства:

- лекционные залы, оборудованные техническими средствами обучения;
- компьютеры с доступом к информационно-правовым справочным системам и к сети Интернет;
- ресурсы библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).