

**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОМПЕНСАЦИОННОМ
ФОНДЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
СРО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: НОВЫЕ ФУНКЦИИ
В УСЛОВИЯХ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКИ В
2020 ГОДУ**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- ★ **ФЗ от 08.06.2020 № 166-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»
- ★ **постановление Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938** «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»

ЗАКОНЫ РОССИИ: ОПЫТ, АНАЛИЗ, ПРАКТИКА. 2020. № 8. С. 99-105

КОММЕНТАРИИ
И ТОЛКОВАНИЯ



Николай Иванович Капинус**, Юлия Геннадьевна Лескова***

Надзор за исполнением
законодательства
об отдельных условиях
предоставления займов
членам саморегулируемых
организаций и порядке
осуществления контроля
за использованием средств,
предоставленных по таким
займам*

Как только государство сделало первые шаги по смягчению и снятию ограничений, введенных в связи с коронавирусной инфекцией, блокирующих ряд различных сфер экономики, средства массовой информации и экономические аналитики заговорили о последствиях самой крупной по масштабам и временному интервалу остановке экономики в современной истории России, которая будет преодолена не один год¹.

Не избежал отрицательного воздействия пандемии и строительный рынок, непосредственно влияющий на тесно связанные с ним рынки строительных и отделочных материалов, мебели и предметов интерьера, банковский сектор, услуги аренды коммерческой и жилой недвижимости и др.

Мобилизуя усилия на всех уровнях управления государством, законодатель и Правительство России приняли ряд мер по преодолению негативных последствий. Одной из таких мер является принятие Федерального закона от 8 июня 2020 г. № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»², которым, в частности, предусмотрена возможность оказания поддержки членам саморегулируемых организаций путем предоставления саморегулируемыми организациями (далее также – СРО) своим членам займов в соответствии с гражданским законодательством за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определены поста-

* Статья подготовлена при поддержке РФФИ, проект № 18-011-00974.

** Доктор юридических наук, профессор, председатель Комитета по саморегулированию Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Заслуженный юрист Российской Федерации.

*** Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой предпринимательского, трудового и корпоративного права Института права и национальной безопасности Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

¹ См., например: Севастьянова Ю. Возможные правовые последствия пандемии коронавируса для банков //

ВЫДАЧА ЗАЙМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



- **ограничена временными рамками и возможна лишь в период с 08.07.2020 до 01.01.2021.**
- **могут только СРО в сфере строительства, которые сформировали компенсационный фонд договорных обязательств.**

ПРАВО ИЛИ ОБЯЗАННОСТЬ СРО?

ч. 17 ст. 3.3
Градостроительного
кодекса Российской
Федерации



... в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством.

84 СРО Утвердили положение о КФ ОДО в новой редакции и приняли решение о предоставлении займов:



77 СРО – изменения внесены в государственный реестр СРО.

3 СРО – Ростехнадзор отказал во внесении изменений в государственный реестр СРО.

4 СРО - Положения о КФ ОДО СРО находятся на рассмотрении в Ростехнадзоре.

40 СРО приняли решения в целях сохранения средств КФ ОДО,
не выдавать займы членам





РОСТЕХНАДЗОР

**Информация Ростехнадзора от
07.07.2020**



Общее собрание членов СРО по вопросу о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ростехнадзор рекомендовал проводить только в **очной** форме

Очная форма в виде видеоконференции ?

- ▶ Судебная практика допускает: ФАС Московского округа от 25.10.2011 по делу № А40-113202/09-62790, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.04.2013 № 15АП-4482/13; решение Арбитражного суда г. Москвы от 26.05.2011 по делу N А40-113202/09-62-790; решение Арбитражного суда Краснодарского края от 28.01.2013 по делу N А32-27215/2012
- ▶ письмо Министерства юстиции Российской Федерации от 24.04.2020 № 11-48855/20 : допускается проведение очных собраний некоммерческих организаций с использованием информационно-технологических технологий



СРО вправе устанавливать свои условия предоставления займа в пределах установленных императивных правил предоставления займа и осуществления контроля за использованием средств

- ▶ **срок предоставления** (предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" п. 4 Положения о займах, утвержденного Правительством Российской Федерации, не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств),
- ▶ **проценты по займам** (которые не могут быть превышать $\frac{1}{2}$ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации),
- ▶ **размер займа на одного члена СРО** (которые не могут превышать 15 % от 50 % средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств),
- ▶ **порядок принятия решений по предоставлению займа, контроль за использованием средств, предоставленных по таким займам** (с учетом п. 7 Положения о займах, утвержденного Правительством Российской Федерации)

Заем может быть предоставлен на следующие цели



выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства,

уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

Действующим законодательством не решен вопрос о последствиях невозврата займа членом СРО и невозможности пополнить компенсационный фонд за счет способов обеспечения возврата займа.

правило п. 8 ст. 55.16 ГрК



рассчитано по случаи восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае только выплат в соответствии со ст. 60.1

РЕКОМЕНДАЦИИ



в изменениях к Положению о КФ ДО предусмотреть последствия невозврата займа членом СРО и невозможности пополнить компенсационный фонд за счет способов обеспечения возврата займа.



- **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ НОПРИЗ «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»**

Сайт НОПРИЗ :<http://nopriz.ru/>

ПУНКТ 2.7



восполнение КФ ДО в связи с выплатами по займам и невозможностью получения по ним обеспечения должно осуществляться за счет взносов всех членов СРО.



ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫДАЧЕ ЗАЙМА

Коллегиальный орган управления вправе принять решение об отказе в выдаче займа только в случаях и по основаниям, установленным в п.п. 2,4,6 Положения о займах, утвержденных Правительством Российской Федерации (иные основания для отказа не допускаются).



**Спасибо за
внимание!**

