**ДОГОВОР № 1БП/2023**

**безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом,**

**находящимся в оперативном управлении**

г. Москва «02» мая 2023 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»**, в лице проректора Игитханяна Сергея Седраковича, действующего на основании доверенности № 145/22 от 26.12.2022, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем«Ссудополучатель»,в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании согласия Минобрнауки России от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_, в соответствии с РешениемТУ Росимущества в городе Москве от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, исходя из пункта 2 части 3.2. статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование для использования с целью организации питания обучающихся и работников Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Планы Помещений прилагаются к Договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемыми частями.

Сведения о передаваемых в пользование Помещениях, изложенные в Договоре, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещения не являются предметом залога, не обременены иными правами третьих лиц.

Помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.4. Стороны заключают Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности следующих сведений:

* Стороны являются действующими юридическими лицами, в отношении них не принято решение о ликвидации;
* в отношении Сторон не введена процедура банкротства;
* лица, подписывающие Договор, имеют полномочия на заключение Договора от имени Сторон.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключается на срок **5 (Пять) лет** с даты подписания. Датой прекращения действия Договора считается последний день срока его действия.

Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 689 и пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пролонгации на новый срок.

**3. Права и обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя**

**3.1. Обязанности Ссудодателя:**

3.1.1. В течение 10 (Десяти) календарных дней после заключения Договора предоставить Ссудополучателю Помещения по акту приема-передачи, содержащему сведения о техническом состоянии Помещений и инженерно-технических коммуникациях на момент их передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (Двух) экземплярах. В акте приема-передачи обозначить состояние инженерно-технических коммуникаций на момент подписания.

3.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Помещениям, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Помещениям ущерба.

3.1.3. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования, установленного Договором, принять от Ссудополучателя Помещения по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (Двух) экземплярах.

3.1.4. В день обращения Ссудополучателя принять от него экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с Договором, а также документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по ним.

3.1.5. В течение 10 (Десяти) дней после заключения Договора передать в Минобрнауки России, Территориальное управление Росимущества (далее - Территориальное управление), копии Договора, дополнительные соглашения к нему, а также иные документы, связанные с Договором.

**3.2. Права Ссудодателя:**

3.2.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разд. 8 Договора.

3.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Помещениям вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором.

3.2.3. Контролировать выполнение обязательств Ссудополучателем по Договору.

3.2.4. В момент подписания акта приема-передачи Ссудополучатель передает Ссудодателю список товарно-материальных ценностей, принадлежащих Ссудополучателю и подлежащих вывозу. Сроки вывоза согласовываются Сторонами.

Ссудодатель вправе рассматривать любые товары и иное имущество Ссудополучателя, а также отделимые улучшения, не вошедшие в список товарно-материальных ценностей, принадлежащих Ссудополучателю, оставленные Ссудополучателем после истечения срока на подписание акта приема-передачи Помещений по окончании срока действия Договора, как брошенное имущество, если Ссудополучатель своевременно письменно не сообщил о наличии интереса в отношении оставленного имущества. Ссудодатель не несет ответственности за судьбу брошенного Ссудополучателем имущества.

3.2.5. Определить судьбу брошенного имущества, руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе удалить его из Помещений, хранить самостоятельно либо передать третьим лицам. Расходы, связанные с вывозом и хранением брошенного имущества, подлежат возмещению Ссудополучателем.

**3.3. Обязанности Ссудополучателя:**

3.3.1. Ссудополучатель обязан в течение трех рабочих дней после подписания Договора принять Помещения от Ссудодателя по акту приема-передачи.

3.3.2. Ссудополучатель обязан использовать Помещения в соответствии
с целями, указанными в Договоре, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), соблюдать при осуществлении деятельности требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, в том числе нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений, а также техники безопасности.

3.3.3. Ссудополучатель обязан своевременно осуществлять текущий ремонт передаваемых в безвозмездное пользование Помещений за свой счет.

Ссудополучатель обязан не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта переданных в безвозмездное пользование Помещений, а также соблюдать порядок использования Помещений в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к Договору.

3.3.4. Ссудополучатель обязан в течение 24 часов извещать Ссудодателя, о ставшем ему известным повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или способном нанести ущерб Помещениям, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также для устранения нанесенного Помещениям ущерба.

3.3.5. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, в случае нанесения ущерба Помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором.

3.3.6. Обеспечивать сохранность Помещений, используемых инженерных коммуникаций и оборудования в Помещениях (с учетом нормального износа), нести расходы на поддержание Помещений и оборудования в надлежащем техническом, санитарном и противопожарномсостоянии; принимать долевое (пропорционально площади занимаемых Помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором находятся Помещения, производимого Ссудодателем в установленном законодательством РФ порядке.

Инженерно-технические системы и коммуникации, а также противопожарное оборудование в Помещениях обслуживаются техническими специалистами Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования в здании, на прилегающей к зданию территории и в Помещении.

3.3.7. Ссудополучатель обязан соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, положения нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

Ссудополучатель обязан не вносить в Помещения и не хранить в них никакие предметы и вещества, которые могут быть опасны, агрессивны, взрывоопасны, пожароопасны, радиоактивны, вредны для здоровья и/или которые могут ухудшить состояние Помещений.

3.3.8. Ссудополучатель обязан не производить переустройство и (или) перепланировку Помещений, реконструкцию, требующих внесение изменений в технический паспорт, проведение капитального ремонта, а также неотделимых от них улучшений без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества.

3.3.9. Ссудополучатель обязан не сдавать Помещения в аренду или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.10. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещения представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности Помещений, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.11. Ссудополучатель обязан в последний рабочий день срокадействия Договора передать Помещения Ссудодателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.3.12. В случае досрочного расторжения Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном Договором.

3.3.13. Ссудополучатель обязан нести риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений, в том числе, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить гибель или повреждение Помещений, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3.14. Если в результате обстоятельств, за которые отвечает Ссудополучатель, состояние возвращаемых Помещений по окончании Договора хуже, чем на момент их передачи, с учетом естественного износа, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.15. Ссудополучатель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Договора заключить договоры на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг на срок действия Договора. Стоимость потребленных Ссудополучателем коммунальных и эксплуатационных услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади Помещений на основании счетов соответствующих организаций.

3.3.16. Ссудополучатель обязан в месячный срок со дня заключения Договора застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения Помещений, в пользу Ссудодателя на весь срок действия Договора (страхование имущества). В случае прекращения действия договора страхования, заключенного Ссудополучателем в соответствии с требованиями Договора, заключить новый договор(ы) страхования в соответствии с разд. 4 Договора, обеспечив непрерывность страхования.

3.3.17. Передать Ссудодателю его экземпляры договора страхования, заключенного в соответствии с Договором, дополнительных соглашений к нему, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента их заключения, а также документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по договору страхования, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента перечисления Страховщику страховой премии, путем передачи ответственному должностному лицу ссудодателя либо направления заказным письмом

3.3.18. Ссудополучатель является ответственным за пожарную безопасность и обязан обеспечивать и соблюдать применимые к нему требования пожарной безопасности согласно положениям Правил пожарной безопасности, федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и других нормативных правовых актов РФ и города Москвы.

Ссудополучатель обязан назначить лиц, ответственных за соблюдение правил пожарной безопасности и представить Ссудодателю копии соответствующих документов о назначении ответственных лиц, удостоверений и иных документов, подтверждающих квалификацию ответственных лиц, в двухнедельный срок после заключения Договора.

Строго запрещается загромождать и/или блокировать проходы и проезды, пути эвакуации, а также пожарные выходы, курить в Помещениях и местах общего пользования здания и прилегающей к зданию территории. Невыполнение Ссудополучателем (сотрудниками, посетителями Ссудополучателя) обязательств, указанных в настоящем пункте, является грубым нарушением Ссудополучателем правил эксплуатации Помещений, а также нарушением правил и требований пожарной безопасности.

Ссудополучатель является ответственным за энергохозяйство, а также безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в границах Помещений и обязан обеспечить соблюдение специалистами Ссудополучателя требований правил техники безопасности, правил устройства электроустановок, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, а также обеспечить электробезопасность электрической проводки и электрических соединений в соответствие с действующими техническими условиями.

Ссудополучатель обязан назначить ответственных лиц за электрохозяйство и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и представить Ссудодателю копии соответствующих документов о назначении ответственных лиц, их удостоверений и иных документов, подтверждающих квалификацию, в двухнедельный срок после заключения Договора предоставить Ссудодателю.

Ссудополучатель обязан соблюдать технику безопасности и требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны труда.

Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности, использования земли, водных и иных природных ресурсов.

Ответственность за вред, причиненный вследствие нарушения Ссудополучателем требований природоохранного законодательства, несет Ссудополучатель. В случае, если хозяйственная деятельность Ссудополучателя требует проведения природоохранных и иных мероприятий, связанных с исполнением требований действующего законодательства Российской Федерации об охране окружающей природной среды, Ссудополучатель обязуется самостоятельно и за свой счет осуществлять деятельность по обращению с отходами, образующимися в процессе хозяйственной деятельности в Помещениях, и выполнять требуемые законом и подзаконными нормативными актами действия.

Ответственность за ненадлежащее содержание Помещений, несоблюдение правил пожарной безопасности, правил технической эксплуатации, требований в сфере охраны окружающей природной среды, требований административно-технических инспекций (Ростехнадзор, МЧС, и т.п.), обращенных к Ссудополучателю или Ссудодателю, относительно занимаемых Ссудополучателем Помещений, иных норм и правил Ссудополучатель несет с момента передачи Помещений по акту.

3.3.19. Ссудополучатель обязан не допускать на территорию Ссудодателя персонал (лиц, не состоящих со Ссудополучателем в трудовых или гражданско-правовых отношениях, а также не оформленных в установленном порядке), не имеющий соответствующих документов для осуществления трудовой деятельности в г. Москве (разрешений либо патентов) либо имеющий указанные документы при их несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации, а также не допускать к осуществлению производственной деятельности в Помещениях, граждан, не имеющих иных документов, обязательные требования о наличии которых установлены действующим законодательством (личные медицинские книжки, удостоверения и др.).

Все необходимые разрешения и согласования, экспертные заключения и другие документы, касающиеся деятельности, осуществляемой Ссудополучателем в Помещениях, Ссудополучатель получает самостоятельно. Копии соответствующих документов должны быть предоставлены по требованию Ссудодателя не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня поступления соответствующего запроса.

3.3.20. Ссудополучатель обязан незамедлительно информировать Ссудодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и прочего от любых организаций и должностных лиц, обо всем случившемся, что может ущемить интересы Ссудодателя или привести к временной и/или постоянной невозможности эксплуатации Помещений, а также, в случае соответствующего запроса Ссудодателя, назначить своего уполномоченного представителя для участия в составлении протокола об административном правонарушении, допущенном Ссудополучателем в связи с деятельностью, осуществляемой им в Помещениях.

Ссудополучатель обязан устранить предусмотренные настоящим пунктом нарушения, в срок, указанный в соответствующем требовании, либо в разумный срок со дня направления Ссудополучателем Ссудодателю такого письменного требования, подтвержденного документами уполномоченного органа, организации и должностного лица, либо получения Ссудополучателем такого требования непосредственно от уполномоченного органа, организации и должностного лица. Если соответствующим требованием, предписанием, указанием и прочим, исходящим от уполномоченного органа, организации и должностного лица, полученным Ссудополучателем либо Ссудодателем в отношении Помещений, занимаемых Ссудополучателем, требуется выполнение каких-либо действий и/или работ, Ссудодатель в целях обеспечения нормального функционирования Помещений вправе выполнить указанные действия либо работы за счет Ссудополучателя. Ссудополучатель обязан возмещать понесенные Ссудодателем, в связи с этим расходы в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления Ссудодателем соответствующих счетов.

3.3.21. Нести ответственность за правонарушения, допущенные по его вине, и самостоятельно уплачивать все штрафы, выставленные контролирующими органами в связи с такими нарушениями, или возмещать Ссудодателю документально подтвержденные расходы на штрафы, вызванные такими нарушениями Ссудополучателя, выставленные Ссудодателю. Если вследствие допущенных нарушений действующего законодательства РФ и Договора и/или в связи с деятельностью Ссудополучателя в Помещениях Ссудодателя контролирующими органами будет выставлен штраф, Ссудополучатель обязан возместить последнему сумму штрафа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Ссудополучателем соответствующего требования Ссудодателя, копии документа о наложении штрафа и документа, подтверждающего уплату штрафа Ссудодателем. Ссудополучатель обязан устранить предусмотренные настоящим пунктом нарушения, в срок, указанный в соответствующем требовании, либо в разумный срок со дня направления Ссудодателем Ссудополучателю соответствующего письменного требования, подтвержденного документами уполномоченных органов.

**3.4. Права Ссудополучателя:**

3.4.1. Использовать Помещения на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Помещениям, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных Договором.

3.4.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном разд. 8 Договора.

1. **Страхование Помещений и гражданской ответственности**
	1. Ссудополучатель заключает Договор страхования Помещений и своей гражданской ответственности на следующих условиях:

Страхование Помещений на случай их утраты (гибели), недостачи или повреждения. Объектом страхования являются Помещения (по состоянию на момент подписания акта), включенные в подписанный Сторонами акт приемки-передачи Помещений.

Объектом страхования являются имущественные интересы Ссудополучателя (страхователя) и Ссудодателя (выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью), недостачей или повреждением Помещений, находящихся во владении и/или пользовании Ссудополучателя (по состоянию на момент подписания акта).

Договор страхования Помещений заключается в пользу Ссудодателя в соответствии с законодательством РФ.

В перечень событий, на случай наступления которых заключается Договор страхования Помещений, в частности, должны быть включены следующие риски:

* пожар, удар молнии;
* взрыв;
* повреждение водой;
* стихийные бедствия;
* противоправные действия третьих лиц;
* падение на застрахованные Помещения летающих объектов или их обломков;
* наезд/столкновение с застрахованными Помещениями любых транспортных средств;
* падение на застрахованные Помещения деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов.

Также в перечень событий, на случай наступления которых заключается Договор страхования Помещений, могут быть включены иные риски, предусмотренные Договором страхования Помещения, за исключением рисков, связанных с воздействиями ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военными действиями, а также маневрами или иными военными мероприятиями, гражданской войной, народными волнениями всякого рода или забастовками.

Никакие дополнительные исключения из страхового покрытия по рискам, формулировкам рисков не допускаются.

* + 1. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

Договор страхования гражданской ответственности заключается в пользу:

* физических лиц, жизни и здоровью которых причинен вред;
* лиц, имуществу которых причинен вред.

Объектом страхования являются имущественные интересы Ссудополучателя (страхователя), иного лица, риск ответственности которого застрахован (далее - застрахованное лицо), связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный третьим лицам при эксплуатации Помещений.

Страховым случаем является возникновение обязанности страхователя (застрахованного лица) в соответствии с законодательством РФ возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при эксплуатации страхователем (застрахованным лицом) Помещений.

Случай признается страховым при условии, что факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с законодательством РФ, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда. Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения страхователем (застрахованным лицом).

* 1. Договоры страхования Помещений на случай их утраты (гибели), недостачи или повреждения и страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Помещений заключаются Ссудополучателем со страховщиком в соответствии с Правилами страхования страховщика, а также требованиями законодательства РФ и Договора.
	2. Страховая сумма в отношении страхования Помещений определяется в размере их кадастровой стоимости.

Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности определяется по соглашению Сторон договора страхования гражданской ответственности, но не менее суммы, равной кадастровой стоимости Помещений.

* 1. Договор страхования Помещений составляется в 3 (Трех) экземплярах – для страховщика, Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю его экземпляры Договора страхования Помещений, а также копии документов, подтверждающих уплату страховой премии по ним, в соответствии с Договором страхования Помещений.
	2. Страховая премия по Договору страхования Помещений уплачивается Ссудополучателем в порядке, предусмотренном Договором страхования Помещений.
	3. Ссудополучатель обязуется заключить Договор страхования Помещений на срок действия Договора и оплатить страховую премию.
	4. Ссудополучатель обязан представлять Ссудодателю информацию о заключенном Договоре страхования Помещений, вносимых в него изменениях и (или) его расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня его заключения, изменения и (или) расторжения.
1. **Порядок возврата Помещений Ссудодателю**
	1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Помещений Ссудополучатель должен:
		1. Освободить Помещения и подготовить их к передаче Ссудодателю.
		2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи должен содержать сведения о техническом состоянии Помещений на момент их передачи.
		3. Акт приема-передачи после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении Договора и является его неотъемлемой частью.

**6. Платежи и расчёты**

6.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Помещениями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, безвозмездно.

6.2. Ссудополучатель по договорам на возмещение коммунальных и иных расходов возмещает в полном объеме расходы Ссудодателя на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, иные расходы Ссудодателя на передаваемые в пользование Помещения.

**7. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя**

**7.1. Ответственность Ссудодателя:**

7.1.1. Ссудодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством РФ.

**7.2. Ответственность Ссудополучателя:**

7.2.1. За неоднократное невыполнение обязательств, предусмотренных пп. 3.3.1. – 3.3.20. Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10000 рублей за каждый факт нарушения. Оплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от устранения подтвержденных нарушений.

7.2.2. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине Ссудополучателя и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить Помещения за счет собственных средств в сроки, указанные в обращении Ссудодателя.

7.2.3. В случае отказа Ссудополучателя принять Помещения от Ссудодателя, в соответствии с п. 3.3.1. Договора по акту приема-передачи Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

**8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора**

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое подлежит обязательному согласованию с Минобрнауки России и Территориальным управлением.

8.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (исполнения Договора) без указания условий и оснований отказа путем направления Ссудополучателю письменного уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

8.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя и Минобрнауки России за тридцать дней. Расторжение Договора оформляется соглашением Сторон и актом приёма-передачи, которые подлежат представлению Ссудодателю в месячный срок после принятия решения об отказе от Договора.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в одностороннем внесудебном порядке при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 3.3.1. - 3.3.20.

8.6. Ссудодатель в течение десяти дней со дня расторжения Договора уведомляет об этом Минобрнауки России и Территориальное управление с указанием причин его расторжения.

8.7. В случае расторжения Договора Стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения оплаты, связанной с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и обеспечить возврат Помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Помещений на момент их передачи.

8.8. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п. 2.1 Договора, и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 689 и пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путём переговоров в течение 30 (Тридцати) дней.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

**10. Прочие условия**

10.1.Все приложения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

10.2.Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или переход/возникновение вещного права на Помещения к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная Сторона обязана письменно
в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования
и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

10.4. Юридически значимое сообщение, адресованное Стороне Договора – юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим юридическим лицом в Договоре. Юридически значимое сообщение может быть направлено, в том числе посредством электронной почты, факсимильной и другой связи, указанной в Договоре, и считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах (по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

10.7. Условия Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

**К настоящему Договору прилагаются:**

1. Планы помещений (Приложение № 1)

2. Условия организации питания обучающихся и работников Университета (Приложение № 2).

3. Перечень передаваемых помещений (Приложение № 3).

**11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ссудодатель** |  | **Ссудополучатель** |
| **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»**Юридический и фактический адрес: 125993, город Москва, ул. Садовая - Кудринская, д. 9ИНН 7703013574, КПП 770301001 УФК по г. Москве (Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА, л/с 20736Х43260) Казначейский счет (р/с)03214643000000017300Единый казначейский счет (к/с) 40102810545370000003в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, БИК 004525988,ОКВЭД 85.22ОКТМО 45380000 ОКПО 02066581 |  |  |
| **От Ссудодателя:** | **От Ссудополучателя:** |
| Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Игитханянм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение № 1 к Договору

безвозмездного пользования

федеральным недвижимым

имуществом, находящимся в

оперативном управлении

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

.

План нежилых помещений общей площадью \_\_\_\_\_кв. м по адресу:

г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **От Ссудодателя:** | **От Ссудополучателя:** |
| Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Игитханянм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение № 2 к Договору

безвозмездного пользования

федеральным недвижимым

имуществом, находящимся в

оперативном управлении

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Условия организация питания**

обучающихся, работников Университета

в нежилых помещениях, расположенных по адресу:

г. Москва, ул. Бакунинская, д. 13

1. **Режим работы Ссудополучателя:**
	1. Понедельник – Пятница с 08:00 до 20:00;
	2. Суббота - с 08:00 до 17:00.
	3. Изменение режима работы Ссудополучателя устанавливается путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
	4. Ссудополучатель обеспечивает горячее питание (завтрак, обед) и свободный выбор блюд с соблюдением требований к технологии приготовления пищи, реализации готовой продукции, хранению скоропортящихся продуктов в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.
	5. Стоимость комплексного обеда, включающего салат, первое блюдо, второе блюдо с гарниром и напиток для обучающихся и работников Ссудодателя не должна превышать 250 рублей.  Количество комплексных обедов – ежедневно не менее 300 штук.
	6. Стоимость комплексного обеда может ежегодно изменяется по согласованию с Ссудодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с начала года, следующего за годом, в котором заключен договор.
	7. Ссудополучатель при оказании услуг общественного питания руководствуется законодательством о защите прав потребителей, Правилами оказания услуг общественного питания, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 №1515, предельным размером наценок (при его наличии для студенческих (рабочих) столовых), законодательством о применении контрольно-кассовой техники, запретом на продажу спиртосодержащей и табачной продукции, СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».
	8. Ссудодатель вправе назначить своего представителя, который участвует в мероприятиях, связанных с контролем качества продукции и безопасности питания обучающихся и работников, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя. Контроль может быть организован не чаще 1 раза в месяц либо по обоснованной жалобе обучающихся (работников) Ссудодателя. Представитель Ссудодателя вправе участвовать в ежедневном бракераже отпускаемой продукции.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Ссудодателя:** | **От Ссудополучателя:** |
| Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Игитханянм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение № 3 к Договору безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, находящимся в оперативном управлении

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Перечень передаваемых помещений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Этаж** | **Пом.** | **Комн.** | **Назначение** | **Площадь** |
| г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Ссудодателя:** | **От Ссудополучателя:** |
| Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Игитханянм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |