



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Московский государственный юридический университет  
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»  
(Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА))

## ПРИКАЗ

29 ноября 2023 года

№ 576

Москва

Об утверждении Положений

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом Методических рекомендаций по организации проживания студентов, имеющих детей, в жилых помещениях общежитий образовательных организаций высшего образования, утвержденных Заместителем Министра науки и высшего образования Петровой О.В. 05.09.2023, в целях регламентации порядка предоставления мест и правил проживания в студенческом общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Утвердить Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) в студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ от 14.06.2022 № 255 «Об утверждении Положений».

Ректор

В.В. Блажеев

Приложение № 1  
к приказу Университета  
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)  
от «29» исел/мл 2023 г. № 576

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о студенческом общежитии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказа Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Примерного положения о студенческом общежитии (письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16), Методических рекомендаций по организации проживания студентов, имеющих детей, в жилых помещениях общежитий образовательных организаций высшего образования, утвержденных Заместителем Министра науки и высшего образования Петровой О.В. 05.09.2023, иных нормативных правовых актов, определяющих правила пользования жилыми помещениями, устава и иных локальных нормативных актов Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

1.2. Студенческое общежитие федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» (далее - студенческое общежитие, общежитие,

Университет соответственно) предназначено для временного проживания на период обучения иногородних студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, иностранных граждан, обучающихся на подготовительном отделении Университета по дополнительным общеобразовательным (общеразвивающим) программам, обеспечивающим подготовку иностранных граждан к освоению профессиональных образовательных программ на русском языке, за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, а также обучающихся по очной форме обучения иногородних студентов (аспирантов) - участников специальной военной операции или иногородних студентов (аспирантов), родители (законные представители) которых являются (являлись) участниками специальной военной операции (вне зависимости от основы обучения).

Семьи лиц, указанных в настоящем пункте (супруги, дети, родители и другие родственники), общежитием не обеспечиваются, за исключением молодых семей обучающихся, в которых оба супруга являются студентами (аспирантами) Университета.

Под молодой семьей в настоящем Положении понимаются обучающиеся Университета, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо обучающийся, являющийся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет по направлениям Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, размещаются в общежитии Университета на общих основаниях.

1.3. Студенческое общежитие содержится за счет платы за пользование студенческим общежитием и иных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, передача в пользование жилых помещений другим организациям и учреждениям не допускается.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

На основании совместного решения администрации и студенческого совета общежития, исходя из имеющегося жилого фонда, комнаты молодым семьям, воспитывающим ребенка (детей), предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках, крыле общежития, состоящем, как правило, из отдельных блоков, с определением мест хранения детских колясок и прочего инвентаря.

1.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии

по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на курирующего проректора Университета.

## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- обращаться к администрации общежития в случае неудовлетворительного самочувствия, ухудшения своего здоровья или здоровья (самочувствия) соседей, проживающих в общежитии, для принятия своевременных мер;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

- участвовать в обсуждении вопросов улучшения социально-бытовых условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- пользоваться в установленном порядке личными электропотребляющими приборами и аппаратурой мощностью до 1000 Вт, при соблюдении правил пожарной безопасности;

- пользоваться индивидуальной камерой хранения в случае оснащения ее замком за счет средств проживающего (замок от камеры является собственностью проживающего).

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в строго отведенное администрацией общежития время;

- соблюдать права и интересы соседей;

- соблюдать общественный порядок;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и коммунальные услуги в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий

и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка (правила проживания), правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать вред (материальный ущерб), причиненный своими действиями (бездействием) имуществу Университета или третьих лиц, находящемуся в общежитии, в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором;

- незамедлительно информировать администрацию общежития о выявленных неисправностях оборудования и нарушениях эксплуатации здания и помещений общежития;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты в любое время администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правил проживания), проверки сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ;

- обеспечить себя дубликатом ключа от своей комнаты;

- нести иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не чаще двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или института могут быть применены дисциплинарные взыскания.

Обучающиеся Университета могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности за нарушение правил проживания в общежитиях организаций-партнеров по представлению администрации общежитий.

2.5. Проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения; употреблять и распространять спиртные напитки,

наркотические и токсические вещества;

- курить табак и применять иные способы потребления никотина, а также электронные сигареты, вейпы, кальян и т.п. в помещениях, зданиях и на территориях Университета, а также перед входами в здания и помещения, предназначенные для оказания услуг проживания в общежитиях;

- проносить и хранить спиртные напитки, наркотические и токсические вещества, кальянные приборы, оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества и т.п.;

- проживать в общежитии без разрешения администрации общежития;

- переселяться в другую комнату без согласования с заведующим общежития;

- проживать в одной комнате обучающимся разного пола, за исключением молодых семей;

- производить изменения в интерьере жилых помещений общежития без согласования с администрацией общежития;

- клеить, демонтировать, повреждать, ломать датчики пожарной сигнализации;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы;

- засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;

- самостоятельно производить переделку или исправление электропроводки;

- пользоваться токоприемниками, которые могут вызвать возникновение пожара;

- использовать неисправные переносные розетки, перегружать электросеть;

- оставлять без присмотра в местах общего пользования документы, дорогостоящие вещи, драгоценности, денежные средства и другие ценные предметы, в том числе передавать третьим лицам ключи от комнаты и индивидуальной камеры хранения;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламу и т.д.;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии животных (кошек, собак, птиц, аквариумных рыб, хомячков, морских свинок, насекомых и т.п.);
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением, а также пожароопасные, горючие, токсичные предметы.

### **III. Обязанности Университета**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка и дисциплины осуществляются курирующими проректорами Университета.

3.2. Университет обязан:

- обеспечить лиц, заселяющихся в студенческое общежитие, местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии, путем размещения соответствующей информации на стендах общежитий, институтов Университета и / или на официальном сайте Университета в сети Интернет ([www.msal.ru](http://www.msal.ru));
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и соблюдать договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.
- укомплектовывать штат студенческого общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, предусмотренных договором;
- содействовать проживающим в решении вопросов самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех

помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- временно отселять проживающих в случае выявления у них инфекционных заболеваний в изоляторы на основании рекомендаций врачей или предписаний федерального органа исполнительной власти в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3 За оставленные без присмотра документы, личные вещи, драгоценности, денежные средства и другие ценные предметы проживающего Университет ответственности не несет.

#### **IV. Права и обязанности администрации студенческого общежития**

4.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить руководству Университета предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решение о переселении из одной комнаты в другую по заявлениям проживающих;

- входить в жилые комнаты общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации, санитарному содержанию и пожарной безопасности и принимать своевременные меры по их устранению;

- вносить на рассмотрение курирующего проректора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правил проживания), иных локальных нормативных актов, касающихся проживания в студенческом общежитии;

- устанавливать порядок посещения посторонними лицами (гостями) студентов, проживающих в общежитии.

4.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- заселить обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа ректора Университета;

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания в отделы по вопросам миграции МВД России (по месту расположения общежитий Университета);

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- своевременно оформлять заявку на укомплектование общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;



- своевременно оформлять заявку на проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно оформлять заявку на устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- осуществлять регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации, предотвращения аварийных ситуаций, проведения ремонтных работ, проверки санитарного состояния и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- рассматривать в пределах компетенции разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- проводить плановые и внеплановые инструктажи с проживающими студентами по пожарной безопасности;
- принимать меры к соблюдению настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правила проживания), техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- в случае инфекционных заболеваний у проживающих переселять их в другие изолированные помещения по рекомендации лечащего врача или предписания федерального органа исполнительной власти в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- информировать руководство Университета о положении дел в студенческом общежитии.

## **V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

5.1. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната, место в комнате) предоставляется из расчета не

менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

5.2. Основанием для заселения обучающегося является приказ ректора Университета о заселении, издаваемый по итогам заседания Комиссии по заселению в общежитие Университета в порядке, установленном Университетом.

5.3. Вселяемые в общежитие лица должны пройти предварительный медицинский осмотр и иметь справку, выданную лицензированными медицинскими учреждениями, об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии, в том числе об отсутствии заболеваний, указанных в приказе Университета «О предоставлении обучающимися документов о состоянии здоровья», копии сертификатов (справок) о прививках.

5.4. Заселение в общежитие осуществляется администрацией общежития при наличии соответствующих документов:

- приказа на заселение в общежитие;
- медицинской справки о состоянии здоровья;
- фотографии 3х4.

5.5. После подписания приказа о заселении обучающийся обязан заселиться в общежитие в течение 10 (десяти) календарных дней.

Если обучающийся без уважительных причин не заселился в студенческое общежитие в установленный срок, то приказ ректора о заселении подлежит отмене на основании представления начальника Управления общежитий, согласованного с курирующим проректором.

Повторная подача документов обучающимся о предоставлении места в студенческом общежитии производится на общих основаниях.

5.6. Лица, заселяемые в студенческое общежитие Университета, заключают договор найма жилого помещения.

Форма договора найма жилого помещения утверждается Университетом.

Лица, заселяемые в общежитие, должны ознакомиться с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания), иными локальными актами, касающимися проживания в общежитии, и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

Инструктаж проводится заведующим общежитием и (или) администратором общежития под подпись в журналах инструктажей в установленные сроки.

5.7. Как правило, жилая комната (койко-место) закрепляется за проживающим на весь период обучения в Университете, который завершается прохождением государственной итоговой аттестации.

При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии, проведения капитального, текущего ремонта, выявления случаев опасных инфекционных заболеваний, иных непредвиденных обстоятельств, переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется

по решению администрации общежития.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией общежития.

5.9. Расторжение договора с проживающим по инициативе Университета оформляется приказом ректора (проректора) об освобождении жилого помещения.

5.10. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающие обязаны освободить жилое помещение.

Основанием для расторжения договора найма жилого помещения является:

1) перевод с очной формы обучения на другие формы обучения (заочная, очно-заочная и др.)

2) использование жилого помещения не по назначению;

3) появление и нахождение в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

4) хранение, употребление и распространение наркотических веществ; хранение оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ;

5) систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание с ним, в том числе нарушение режима в ночное время;

6) грубое нарушение общественного порядка, в том числе совершение хулиганских действий, участие и привлечение к участию в конфликтах; оскорбление (словами, жестами, действиями) работников общежития и (или) проживающих, в особенности на почве межнациональных и межрелигиозных отношений;

7) неоднократное нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка (правил проживания), иных локальных нормативных актов, касающихся проживания в студенческом общежитии; в том числе несоблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических норм и правил;

8) разрушение или повреждение жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

9) отказ от регистрации по месту пребывания;

10) неоднократное наличие задолженности по оплате за проживание и предоставление коммунальных услуг;

11) отсутствие проживающих в общежитии без письменного согласования с начальником Управления общежитий и (или) заведующим общежитием более 10 (десяти) учебных дней без уважительных причин (отсутствие нуждыемости);

12) личное заявление проживающего о расторжении договора найма.

При расторжении договора найма жилого помещения в общежитии ввиду совершения проживающим виновных действий, предусмотренных

подпунктами 2-10 настоящего пункта, осуществляется предоставление другого жилого помещения (койко-места) в общежитии Университета либо организации-партнера на основании решения Комиссии по заселению. При предоставлении другого помещения (койко-места) в общежитии Университета заключается новый договор найма жилого помещения (дополнительное соглашение к договору найма).

При расторжении договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 11-12 настоящего пункта, освобождение жилого помещения в общежитии осуществляется без предоставления другого жилого помещения.

5.11. Договор найма жилого помещения прекращается.

1) при отчислении из Университета (досрочном прекращении образовательных отношений) либо завершении обучения в Университете. Обучение завершается прохождением обучающимся государственной итоговой аттестации.

2) на период академического отпуска, а также отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, за исключением отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, предоставляемых члену молодой семьи.

Предоставление жилого помещения (места в жилом помещении) осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня издания приказа о допуске к занятиям по заявлению обучающегося о предоставлении места в общежитии.

5.12. В случае расторжения или прекращения договора найма проживающий должен освободить жилое помещение, снять замок с индивидуальной камеры хранения (при наличии), сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) календарных дней:

- при отчислении (досрочном прекращении образовательных отношений) – с момента подписания приказа об отчислении;

- по собственному желанию – с момента подачи личного заявления о расторжении договора найма;

- по инициативе Университета – с момента подписания приказа Университета об освобождении жилого помещения.

При завершении обучения в Университете проживающий должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии до 15 июля года выпуска.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.13. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация общежития обязана выдать им обходной лист, который проживающие должны сдать администрации общежития с отметками соответствующих структурных подразделений Университета.

5.14. За личные вещи проживающего, оставшиеся после освобождения жилого помещения, администрация общежития ответственность не несет.

5.15. Основанием для освобождения проживающим жилого помещения по инициативе Университета является приказ ректора Университета (курирующего проректора) об освобождении жилого помещения. Приказ издается на основании служебной записки начальника Управления общежитий, с учетом документов, подтверждающих совершение проживающим нарушения, объяснительной проживающего и (или) решения Комиссии по заселению. Отказ либо непредставление письменных объяснений оформляется соответствующим актом.

## **VI. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 27-го числа текущего месяца.

6.2. Оплата осуществляется путем внесения денежных средств в кассу Университета либо в безналичном порядке на счет Университета.

6.3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные услуги устанавливается Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

6.4. Плата за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, а также обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», обучающихся Университета, являющихся молодой семьей и воспитывающих ребенка (детей).

6.5. Проживающий, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, обязан уплатить пени в размере и сроки, установленные договором найма жилого помещения.

Приложение № 2  
к приказу Университета  
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)  
от «29» марта 2023 г. № 576

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
(ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ)  
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

**I. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» (далее – Университет) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказа Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», устава и иных локальных нормативных актов Университета, с учетом письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

1.2. Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития (далее - Правила) являются локальным нормативным актом, соблюдение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

**II. Порядок прохода в студенческое общежитие**

2.1. Проход проживающих в общежитие осуществляется по кампусным картам обучающихся или студенческому билету с электронным чипом.

2.2. Передача кампусной карты или студенческого билета с электронным чипом другим лицам категорически запрещается. За передачу кампусной карты или студенческого билета с электронным чипом иным лицам (в том числе иным обучающимся Университета) проживающие в общежитии привлекаются к дисциплинарной ответственности в установленном порядке.

2.3. Посещение родственниками (мать, отец, бабушка, дедушка, родные брат, сестра) лиц, проживающих в общежитии, осуществляется строго с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

Посещение гостей, не являющихся родственниками проживающего, ограничено продолжительностью времени до 1 часа. Нахождение гостя в ночное время с 21ч.00мин. до 09 ч.00мин. категорически запрещено.

2.4. Пропуск гостей в здание общежития осуществляется в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в Университете имени О. Е. Кутафина (МГЮА), утвержденным приказом от 03.08.2018 № 248, через КПП главного входа при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также разового пропуска, при личной встрече проживающим своих гостей в обязательном порядке.

2.5. Разовый пропуск установленного образца оформляется при наличии документа, удостоверяющего личность гостя, заведующим общежитием или дежурным администратором, а также заявки проживающего на посещение гостем общежития, поданной заведующему общежитием.

2.6. Встречающее гостей лицо оставляет на посту охраны свою кампусную карту (в случае её утери - студенческий билет) или студенческий билет с электронным чипом и проводит своих гостей в комнату своего проживания.

2.7. При выходе из общежития гостей в установленное для посещения время кампусная карта (в случае её утери - студенческий билет) или студенческий билет с электронным чипом возвращается проживающему, разовый пропуск сдается гостем на пост охраны при выходе из общежития.

2.8. Работники охраны вправе не пропускать в общежитие гостей, в случае, если они находятся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо в случае отсутствия встречающего лица.

2.9. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими Правил проживания несёт приглашающее лицо. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим лицом, и соседям проживающего.

2.10. Посещения проживающих могут быть ограничены по распоряжению администрации Университета и (или) общежития в случае чрезвычайной ситуации, угрозы распространения инфекционных заболеваний (эпидемии), обострения криминогенной обстановки в районе или других причин.

2.11. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного администратором общежития или заведующим общежитием. При вносе и выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация администратором или заведующим общежитием в соответствующем журнале.

### **III. Внутренний распорядок в общежитии**

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил, условий договора найма жилого помещения, локальных нормативных актов Университета, касающихся проживания в общежитии;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в обсуждении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации культурно-массовой и воспитательной работы и оформления жилых помещений;

- участвовать в формировании и деятельности студенческого совета общежития;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

- пользоваться в установленном порядке личными электропотребляющими приборами и аппаратурой мощностью до 1000 Вт, при соблюдении правил пожарной безопасности;

- пользоваться индивидуальной камерой хранения в случае оснащения ее замком за счет средств проживающего (замок от камеры является собственностью проживающего);

- иные права, предусмотренные Положением о студенческом общежитии, договором найма жилого помещения.

### 3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения, требования Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- в установленном порядке и сроки вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;



- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- готовить пищу и мыть посуду исключительно на кухнях, категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах;
- после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы и отключить электрическую плиту;
- возмещать причинённый вред в соответствии с действующим законодательством и договором;
- сообщать администратору, заведующему общежитием о неисправности оборудования, инвентаря, электрических сетей;
- обеспечить наличие дубликата ключа от своей комнаты;
- в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития;
- незамедлительно информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии проживающих для принятия своевременных мер;
- соблюдать права и законные интересы соседей;
- соблюдать общественный порядок;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты в любое время администратором, заведующим общежитием, начальником Управления общежитий, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ.

### 3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в общежитии в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, употреблять и распространять наркотические и токсические вещества, спиртные напитки;
- курить в помещениях общежития и на прилегающих территориях (сигареты, табак, электронные сигареты, вейпы, кальяны и др.);
- проносить и хранить кальянные приборы, наркотические и токсические вещества, оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства и т.п.;
- самовольно переселяться в другую комнату;
- самовольно производить изменения в интерьере общежития;
- самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;
- самостоятельно производить переделку или исправление электропроводки;
- использовать неисправные переносные розетки и совершать иные действия, которые могут привести к перегрузке сети;
- клеивать, демонтировать, ломать датчики пожарной сигнализации;
- использовать электронагревательные приборы мощностью 1000 Вт и более, электронагревательные приборы для отопления помещений,

электроприборы с открытой спиралью, электрокипятильники, СВЧ-печи и электроплитки;

- использовать мультиварки и пароварки для приготовления пищи вне оборудованных помещений (кухнях);

- использовать неисправные переносные розетки, перегружать электросеть;

- самовольно производить ремонт комнаты без согласования с администрацией общежития;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламу и т.д.;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения заведующего общежитием;

- оставлять без присмотра в местах общего пользования документы, дорогостоящие вещи, драгоценности, денежные средства и другие ценные предметы, в том числе передавать третьим лицам ключи от комнаты и индивидуальной камеры хранения;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии животных (кошек, собак, птиц, аквариумных рыб и т.п.);

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- оставлять в коридорах сушилки для белья;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, выливать воду;

- засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования (коридоры, кухни, лестничные пролеты, запасные выходы и т.д.);

- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития без разрешения администрации;

- допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала общежития.

3.4. Во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается:

- сидеть на подоконниках;

- ставить ноги на приборы отопления (батареи);

- высовываться из окон;

- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

3.5. Проживающие в общежитиях обучающиеся, соблюдающие правила проживания и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению.

3.6. За активное участие в общественной жизни и мероприятиях, проводимых в общежитии, для студентов, проживающих в общежитии, устанавливаются различные формы морального поощрения.

3.7. Меры поощрения проживающих в общежитии:

- благодарственное письмо;
- грамота, благодарность;
- помещение фотографии студента на Доску почета;
- другие меры поощрения.

3.8. За нарушение санитарно-гигиенических правил, требований общественного порядка, правил противопожарной безопасности, недобросовестное отношение к имуществу, приведшее к его порче или уничтожению, нецензурные выражения, поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития и проживающим, к студентам применяются меры дисциплинарного взыскания.

#### **IV. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

4.1. За нарушение настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены дисциплинарные взыскания.

4.2. За нарушение проживающими обязанностей, установленных локальными нормативными актами, касающимися проживания в студенческом общежитии, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) отчисление из Университета.

4.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета (курирующего проректора) по представлению директора Института или начальника Управления общежитий и (или) на основании решения Комиссии по заселению, объяснительной проживающего либо акта об отсутствии объяснений.

4.4. Основанием для применения мер дисциплинарного взыскания является невыполнение обязанностей и нарушение запретов, предусмотренных настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, договором найма, при этом к грубым нарушениям правил проживания относятся:

- использование жилого помещения не по назначению;
- совершение действий, создающих угрозу безопасности лиц, находящихся в общежитии, угрозу причинения вреда их жизни и (или) здоровью;

- появление в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения; употребление и распространение наркотических веществ, спиртных напитков;

- курение табака и применение иных способов потребления никотина в помещениях общежития или на прилегающей территории;

- пронос и хранение наркотических веществ, оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств и т.п.;

- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- нарушение общественного порядка, в том числе совершение хулиганских действий, участие и привлечение к участию в конфликтах; оскорбление (словами, жестами, действиями) работников общежития и (или) проживающих, в том числе на почве межнациональных и межрелигиозных отношений;

- систематическое несоблюдение санитарно-гигиенических норм и правил;

- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими лицами, за действия которых они отвечают;

- отказ проживающего от регистрации по месту пребывания;

- наличие задолженности по оплате за проживание и предоставление коммунальных услуг.

4.5. Совершение проживающими виновных действий, предусмотренных подпунктами 2-10 пункта 5.10 Положения о студенческом общежитии, является основанием для расторжения договора найма и освобождения жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения (койко-места) в общежитии Университета или организации-партнера.