В диссертационный совет 24.2.336.01, созданный на базе ФГАОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 7, стр. 22

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сбитнева Виталия Сергеевича на тему «Договор аренды объектов культурного наследия», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки

Диссертационное исследование В.С. Сбитнева посвящено изучению договора аренды объектов культурного наследия. Актуальность и новизна теоретического исследования по выбранной теме не вызывает сомнений и обусловлена отсутствием комплексного исследования рассматриваемых диссертантом правоотношений.

Содержание автореферата свидетельствует о том, что цели и задачи исследования, поставленные автором, достигнуты – разработано целостное научное представление о договоре аренды объектов культурного наследия. Автореферат написан грамотным юридическим языком, структура автореферата логична и последовательна.

Положения, выносимые на защиту, отвечают принципам актуальности, новизны, обоснованности. Автореферат содержит новые научные результаты, которые впоследствии будут полезны не только для развития цивилистической науки, но могут и должны быть использованы для развития законодательного регулирования отношений по аренде памятников.

Заслуживает внимания научная концепция, разработанная автором, толкования сложной структуры обязательства по аренде объектов культурного наследия, так как содержанием обязательства являются две группы

субъективных прав и юридических обязанностей (по аренде и по сохранению ОКН), объединенные в одно правоотношение единой правовой целью (сохранение ОКН).

К достоинствам работы также можно отнести, что В.С. Сбитневым даны дефиниции двух центральных правовых категорий, которые являются предметом научного анализа: договора аренды объектов культурного наследия (1 положение, выносимое на защиту, с. 9), охранного обязательства (8 положение, выносимое на защиту, с. 12). Кроме того, автор обоснованно определил место договора аренды объектов культурного наследия в главе 34 Гражданского кодекса РФ, посвященной различным видам арендных отношений.

Отдельно стоит отметить аргументированную авторскую позицию В.С. Сбитнева о характеристике договора аренды объектов культурного наследия как гражданско-правового договора с «публичной обязанностью» (8 положение, выносимое на защиту, с. 12-13), что обосновывается существованием отдельной группы обязательств в сфере охраны памятников, которые возлагаются на арендатора на основании охранного обязательства (административного акта).

Можно согласиться с мнением автора, что законодательство в сфере аренды объектов культурного наследия является комплексным, включает в себя, помимо гражданского законодательства, также законодательство в сфере охраны объектов культурного наследия. Кроме того, следует поддержать идею автора о включении в Гражданский кодекс РФ отдельного параграфа, посвященного аренде объектов культурного наследия, что позволит унифицировать правовое регулирование исследуемых правоотношений (с. 14, 22 автореферата).

После ознакомления с проведенным исследованием в рамках развития научной дискуссии хотелось бы получить от автора ответ на следующий вопрос: *в чем особенность договора аренды объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, что позволяет определить*

его как подвид договора аренды объектов культурного наследия (7 положение, выносимое на защиту, с. 12)?

На основании изученного автореферата можно сделать вывод, что исследование В.С. Сбитнева на тему: «Договор аренды объектов культурного наследия» представляет собой законченное научное исследование и соответствует Положению о порядке присуждения ученых степеней, утвержденному постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842 (ред. от 16.10.2024), предъявляемому к кандидатским диссертациям, а автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

Профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин
Санкт-Петербургского юридического института (филиала) ФГКОУ ВО «Университет Прокуратуры Российской Федерации», д.ю.н., профессор

«1» 09 2025 г.

Кузбагаров Асхат Назаргалиевич

Подпись Кузбагарова А.Н. заверяю
Санкт-Петербургского
юридического института (филиала)
Университета прокуратуры
Российской Федерации
«01» сентября 2025 г.

Место работы:
91014, Санкт-Петербург, Литейный пр., д.44
телефон: (812)272-51-40 факс: (812)579-80-21, e-mail: spb-agprf@mail.ru
Официальный сайт: https://www.procuror.spb.ru/contact.html