В диссертационный совет 24.2.336.02 ФГАОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»
123242 г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 7, стр. 22

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Золотова Леонида Анатольевича на тему: «Полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд (по материалам г. Москвы и Московской области)», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. - публично-правовые (государственно-правовые) науки

Одной из основных задач российского государства даже в кризисных условиях остается стабильность социально-экономического развития как страны в целом, так и отдельных регионов. Учитывая федеративное устройство России, значительный объем компетенции по обеспечению комплексного развития территорий возложен на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Особое место здесь занимают полномочия по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд региона, реализация которых способствует удовлетворению запросов населения на улучшение транспортной и энергетической инфраструктуры, строительство нового жилья и социальных объектов. Вызывает полное одобрение выбор соискателем в качестве объекта исследования нормативное регулирование и практику осуществления таких полномочий исполнительными органами города Москвы и Московской области – регионов, где накоплен значительный практический опыт правового регулирования.

Актуальность темы диссертационного исследования Л.А. Золотова во многом предопределена необходимостью комплексного осмысления такого опыта, с последующим использованием его в других субъекты Российской Федерации.

Автореферат, рецензируемой диссертации показывает, что Л.А. Золотовым проведено серьезное междисциплинарное исследование правовых основ, принципов, оснований и форм реализации полномочий исполнительных органов г. Москвы и Московской области по изъятию

недвижимого имущества для государственных нужд с использованием широкого круга теоретических и нормативных источников по конституционному, административному, земельному, градостроительному и гражданскому праву.

В качестве несомненного достоинства диссертационной работы следует отметить значительный объем проанализированной правоприменительной практики исполнительных органов г. Москвы и Московской области, а также актов судебных органов по вопросам изъятия объектов недвижимого имущества для государственных нужд.

Структура работы определена целью и научными задачами исследования: на основе выявления публично-правовой природы изъятия недвижимого имущества для государственных нужд (§ 1 гл.1) диссертант исследует сущность и виды соответствующих полномочий, выделяя типичные (универсальные) для региональных органов исполнительной власти (§ 2 гл.1), определяет систему принципов осуществления полномочий (§ 3 гл.1), а затем представляет содержательную характеристику реализации полномочий органов исполнительной власти города Москвы и Московской области по изъятию недвижимого имущества для государственных нужд в рамках административной и судебной процедур (гл.2).

Диссертация содержит много новых и заслуживающих внимания положений, обоснованных автором, в частности: о публично-правовой природе изъятия недвижимого имущества для государственных нужд (с. 4, 10, 12), о разграничении компетенции федеральных и региональных органов исполнительной власти по изъятию недвижимого имущества (с. 10, 19-21), о дуализме природы и целей изъятия недвижимого имущества (с. 10, 18), о специальных принципах изъятия имущества (с. 11, 21), об особенностях оснований, видов, порядка реализации полномочий исполнительными органами исполнительной власти г. Москвы по изъятию недвижимого имущества для государственных нужд (с. 12, 13, 23, 24) и др.

Выводы диссертанта вносят заметный вклад как в развитие науки административного права, так и теорию градостроительного и земельного права. Прикладное значение, безусловно, имеет проект нормативного правового акта, регулирующего порядок взаимодействия органов исполнительной власти Московской области, а также организаций при осуществлении мероприятий по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области. Указанный проект призван устранить выявленные диссертантом пробелы и недостатки нормативно-правового регулирования изъятия недвижимого имущества

для государственных нужд в Московской области. Думается, проект подобного правового акта может стать основой для подготовки соответствующих актов исполнительными органами и других регионов России.

В целом, отмечая высокий уровень проведенного исследования и сложность рассматриваемой проблемы, на публичной защите хотелось бы услышать мнение автора о возможности использования результатов диссертационной работы для формирования теории и практики правовой урбанистики как междисциплинарного направления юридической науки, разрабатываемого в Московском государственном юридическом университете имени О.Е. Кутафина.

Содержание представленного автореферата позволяет сделать вывод, что диссертация Золотова Л.А. «Полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд (по материалам г. Москвы и Московской области)» является самостоятельной и квалифицированной работой, отвечающей требованиям, раздела II Положения о присуждения ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, а ее автор, Золотов Леонид Анатольевич, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. - публично-правовые (государственно-правовые) науки.

Профессор департамента публичного права
Факультета права Национального исследовательского
университета «Высшая школа экономики»,
профессор, доктор юридических наук по
специальности 12.00.02 – конституционное право,
конституционный судебный процесс, муниципальное
право

В.В. Таболин

15.04.2026г

ФАКУЛЬТЕТ ПРАВА

БУКИНА В.К.
РЕФЕРЕНТ

ПОДПИСЬ ЗАВЕРЯЮ

Полное наименование: **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»**

Сокращенное наименование: **Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»; НИУ «Высшая школа экономики»; Высшая школа экономики; НИУ ВШЭ; ВШЭ**

Место нахождения: **101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20**

Телефон: **(495) 771-32-32**

Адрес электронной почты: **hse@hse.ru**