В диссертационный совет 24.2.336.04, созданный на базе ФГАОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

125993, Россия, г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 9

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Дереглазова Антона Алексеевича на тему «Правовое регулирование межевания и землеустройства в России в XVIII – XX вв.», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности: 5.1.1. Теоретико-исторические правовые науки

Актуальность темы диссертационного исследования Дереглазова А.А. обусловлена ее концептуальной важностью для понимания многовекторного процесса развития российской государственности, неразрывно связанного с формированием эффективных правовых инструментов управления ее важнейшим природным ресурсом (землей) и контроля в сфере землепользования. В условиях современной трансформации социально-экономических отношений и поиска оптимального баланса между рыночными механизмами и публичными интересами в земельной сфере ретроспективный анализ эволюции правовых форм межевания и землеустройства выступает необходимым условием для выработки взвешенных и исторически обоснованных правовых решений.

Целью исследования Дереглазова А.А. является комплексный анализ генезиса и эволюции правового регулирования межевания и землеустройства в России в XVIII – XX веках. Для ее достижения автором поставлен ряд взаимосвязанных задач, решение которых позволило сформулировать научно обоснованные выводы и предложения.

Структура автореферата отражает логику диссертационного исследования Дереглазова А.А., материал изложен последовательно и системно. Автор использует широкий методологический инструментарий, включающий анализ, синтез, индукцию, дедукцию, исторический,

сравнительно-правовой и другие методы. Такое методологическое разнообразие обеспечивает достоверность и обоснованность полученных результатов.

В диссертации проведен системный анализ обширного эмпирического материала на предмет преемственности правовых институтов и механизмов от Генерального межевания до современных цифровых процедур кадастрового учета.

Научная новизна исследования проявляется в следующих положениях, выносимых на защиту:

1. разработка авторской классификации факторов, влияющих на развитие законодательства в сфере межевания и землеустройства, по основаниям ключевого источника, характера и масштаба воздействия;

2. выявление несоответствия современного легального определения понятия «землеустройство» его историческому содержанию и доктринальной сущности, а также формулирование новой дефиниции, ориентированной на обеспечение экономической эффективности и рациональное использование территорий;

3. обоснование двухуровневой периодизации развития законодательства (исторической и функциональной), выявляющей ключевые векторы его трансформации;

4. установление закономерностей эволюции российского законодательства, в том числе цикличности соотношения императивных и диспозитивных методов регулирования, а также конкуренции публичных и частных интересов;

5. определение ключевых направлений развития российского законодательства о межевании и землеустройстве с учетом выявленных в ходе системного анализа историко-правового опыта правовых традиций и правовых новаций в рассматриваемой сфере.

Основные положения, выводы и рекомендации, сформулированные

диссертантом в работе, выглядят достоверными и научно обоснованными. Положения, вынесенные диссертантом на защиту, характеризуются высокой степенью научной новизны, что показывает глубину и системность проведенного исследования.

Наиболее важные выводы автора, представленные в диссертации, прошли апробацию в форме научных публикаций в рецензируемых научных изданиях. Апробация результатов и публикационная активность автора свидетельствуют о востребованности проведенного исследования в научном сообществе.

Однако наряду с указанными достоинствами работы следует отметить и некоторые недостатки.

В частности, при обосновании актуальности темы диссертационного исследования не в полной мере раскрыта взаимосвязь современного правового регулирования межевания и землеустройства и правового регулирования указанных явлений в XVIII – XX вв., в том числе недостаточно четко продемонстрированы проблемы в области межевания и землеустройства, которые являются традиционными для отечественного законодательства в данной сфере.

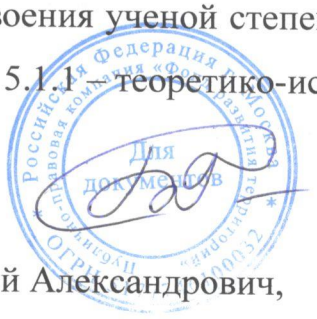
Кроме того, представляется, что в диссертации Дереглазова А.А. недостаточно подробно проанализированы такие правоприменительные документы, как межевые дела.

Вместе с тем указанные замечания не умаляют значимости диссертационного исследования и не влияют на общую высокую оценку проведенного исследования.

На основании вышеизложенного диссертацию Дереглазова А.А. следует признать завершенным, самостоятельным научным исследованием, соответствующим паспорту специальности 5.1.1 - теоретико-исторические правовые науки, требованиям постановления Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842. Дереглазов Антон Алексеевич, автор диссертации

«Правовое регулирование межевания и землеустройства в России в XVIII – XX вв.», заслуживает присвоения ученой степени кандидата юридических наук по научной специальности 5.1.1 – теоретико-исторические правовые науки.

29.01.2026 г.



Бученков Григорий Александрович,

кандидат юридических наук по специальности 12.00.01 - теория и история права и государства; история учений о праве и государства,

руководитель направления публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

Адрес:
115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.5.
публично-правовая компания «Фонд развития территорий»
тел. 8 800 7007-214, эл. почта mailbox@fondrt.ru
сайт: https://фрт.рф.