ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ
на Дереглазова Антона Алексеевича,
автора диссертации на тему
«Правовое регулирование межевания и землеустройства в России в XVIII – XX вв.»,
представленной на соискание ученой степени
кандидата юридических наук по специальности
5.1.1. Теоретико-исторические правовые науки

Подготовка диссертационного исследования Дереглазовым Антоном Алексеевичем осуществлялась в течение всего периода времени, когда он являлся аспирантом Кафедры международного и публичного права Юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

Правовые аспекты землеустроительной политики государства сквозь призму теории и истории государства и права России разрабатывались Дереглазовым А.А. с 2022 года. При этом использование инновационных методов в различных сферах общественных отношений, урегулированных нормами права, исследовалось соискателем с 2020 года. Научная проблематика соотношения правовых традиций и правовых новаций в процессе развития российского законодательства в настоящее время получает новое звучание с учетом важности вовлечения в экономический оборот новых земельных ресурсов, минимизации правовых рисков сделок с земельными участками во избежание споров о границах со смежными правообладателями участков, а также более точного учета и оценки земельных участков для целей налогообложения.

Актуальность выбранной для диссертационного исследования темы безусловна в контексте реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2024 N 4146-р.

Тема диссертационного исследования исследована Дереглазовым А.А., основываясь на обширную эмпирическую, нормативную базу как в историко-правовом, так и в современном аспекте, что позволило автору сформулировать

предложения по совершенствованию современного законодательства на основе учета лучшего правового опыта в этой области.

Обращение автора к генезису и эволюции правового регулирования межевания и землеустройства в России XVIII-XX веков связано с глубоким научным интересом соискателя Дереглазова А.А., проявленным в ходе подготовки диссертационного исследования, что позволило автору выйти за рамки отдельной отрасли научных знаний и обратиться к проработке междисциплинарных смежных исследовательских вопросов. Это, безусловно, обогатило научную работу пониманием глубокой сути исследуемых правовых явлений, расширило горизонты научного понимания межевания и землеустройства в рамках соотношения рассматриваемых дефиниций.

В ходе работы над диссертацией автор проявил необходимые системные теоретические знания по научной специальности 5.1.1. Теоретико-исторические правовые науки (юридические науки), а также самостоятельность, креативность, научный интерес к историко-правовой тематике, владение научной юридической терминологией, методологией, навыками самостоятельной научно-исследовательской деятельности.

Исследование Дереглазова А.А. обладает признаками диссертабельности, научной новизны. К наиболее значимым положениям и выводам диссертационного исследования относятся следующие:

– определены концептуальные подходы к изучению правового регулирования межевания и землеустройства;

– выявлена правовая сущность и правовое содержание понятий межевания и землеустройства, их соотношение с позиций юридической науки;

– на основе анализа историографии правового регулирования межевания и землеустройства в России раскрыты основные этапы научного осмысления рассматриваемой проблематики;

– установлены предпосылки и правовое содержание процесса формирования межевания в середине XVIII века, в том числе на основе

анализа правовых основ Генерального межевания и его значения для земельного кадастра;

– раскрыты факторы, влияющие на переход к специальному межеванию и развитие землеустройства в период буржуазных реформ XIX века;

– определены особенности развития правового регулирования землеустроительных отношений в период аграрных реформ начала XX века, включая Столыпинские преобразования;

– на основе анализа советского законодательства о межевании и землеустройстве и практики его применения сформировано представление о сущности правового регулирования отношений в рассматриваемой сфере;

– раскрыты общие закономерности эволюции российского законодательства о межевании и землеустройстве, классифицированы ключевые факторы, повлиявшие на его развитие;

– предложена периодизация развития законодательного регулирования межевания и землеустройства, обоснованы критерии выделения этапов периодизации;

– определены направления развития российского законодательства о землеустройстве с учетом оптимального баланса правовых традиций и правовых новаций в рассматриваемой сфере.

Достоверность научных положений, выводов и практикоориентированных предложений, приведенных в диссертации, обеспечивается использованием релевантной научной методологии в процессе исследования нормативных правовых актов, регулировавших порядок определения, уточнения и документального закрепления границ земельных участков и природных объектов, а также планирования и организации рационального использования земель и их охраны в России в XVIII – XX веках, а также материалов правоприменительной практики в сфере межевания и землеустройства, научных работ российских и зарубежных в области

государственного управления земельными ресурсами в историческом и современном аспектах.

Результаты диссертационного исследования апробированы на научных конференциях различного уровня: на XIV Международном научном студенческом конгрессе «Экономика России: новые тренды развития» (Москва, Финансовый университет, 21 марта 2023 г.), на Всероссийской научно-практической конференции «Традиции и новации в развитии государства и права: отечественный и зарубежный опыт», посвященной 100-летию со дня рождения доктора юридических наук, профессора Б.В. Виленского (Саратов, Саратовская государственная юридическая академия, 7 июня 2023 г.) , на VIII Международном форуме «Россия и мир: новые стены или новые правила» (Москва, Финансовый университет, 22 ноября 2023 г.), на Всероссийском научно-практическом круглом столе «Юридическая конфликтология: проблемы и перспективы» (Москва, Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 18-20 января 2024 г.) и на XII Международном научном конгрессе «Развитие предпринимательства: межотраслевые приоритеты, современные механизмы, консолидация интересов» (Москва, Финансовый университет, 17-18 мая 2024 г.).

Основные положения и выводы диссертации отражены в 5 научных публикациях общим объемом 2,89 п.л. (авторский объем - 2,52 п.л.), в том числе 5 работ общим объемом 2,89 п.л. (авторский объем - 2,52 п.л.) опубликованы в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России.

Материалы диссертации использовались Кафедрой международного и публичного права Юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» в преподавании учебной дисциплины «История государства и права России», а также в практической деятельности АБ «Казаков и Партнёры», в частности для повышения квалификации младших консультантов используется

разработанная в диссертации классификация принципов проведения землеустроительных мероприятий и сравнительный анализ подходов к правовому регулированию землепользования в зарубежных странах.

Считаю, что диссертация Дереглазова А.А. на тему «Правовое регулирование межевания и землеустройства в России в XVIII – XX вв.» полностью соответствует требованиям положения «О порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата юридических наук и может быть рекомендована к защите.

Научный руководитель,
профессор Кафедры международного и публичного права
Юридического факультета
федерального государственного
образовательного бюджетного
учреждения высшего образования
«Финансовый университет при
Правительстве Российской Федерации»,
доктор юридических наук (5.1.1), доцент Петюкова Оксана Николаевна

125167, Москва, Ленинградский проспект, д.49/2,
телефон: +74995531139
e-mail: OPetyukova@fa.r

Подпись Петюковой О.Н.

ЗАВЕРЯЮ
Директор по персоналу
Финансового университета
Э.В. Сухов
«03» 09 2025 г.